



**Svendborg
Kommune**



FACADER OG SKILTE

Lokalplan nr. 001.290

Teknisk Forvaltning - Plan- og Udviklingsafdelingen - december 1999

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en plan, hvori byrådet kan fastsætte bestemmelser for et område, f.eks. om:

- anvendelse,
- udstykning,
- vej-, sti- og parkeringsforhold,
- placering og udformning af bebyggelse samt materialer,
- bevaring af bygninger og landskabstræk,
- sikring af friarealer,
- fællesanlæg.

Ifølge lov om planlægning skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Hensigten hermed er at sikre sammenhæng i planlægningen. Herudover kan byrådet altid fastlægge nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til lokalplanforslaget, og byrådet skal derefter tage stilling hertil, inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

Efter byrådets endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på ejendommene inden for planens område.

Denne lokalplan adskiller sig fra traditionelle lokalplaner ved at indeholde en vejledningsdel. Den uddyber baggrunden for- og indholdet af lokalplanbestemmelserne.

Yderligere oplysninger kan fås hos:

Svendborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Centrumpladsen 7
5700 Svendborg

Telefon 62 21 19 04
Gennemvalgsnummer 63 21 54 16
Telefax 62 22 88 10.



INDHOLDSFORTEGNELSE

Lokalplan nr. 001.290 **2**

Hvad er en lokalplan	2
Indholdsfortegnelse	3

Lokalplanens redegørelse **5**

Lokalplanens baggrund	
Formålet med Facader og skilte	
Lokalplanens område	
Lokalplanens indhold	
Forhold til anden planlægning	

Vejledning og bestemmelser **11**

1 Lokalplanens formål	11
2 Lokalplanens område	11
3 Områdets anvendelse	12
4 Tilladelse til facadeændringer og nybyggeri	12
5 Byens huse	14
• Bygningsproportioner	
• Nybyggeri	
6 Facader	16
• Husets ansigt	
• Facadematerialer	
• Facadefarver	
7 Facadernes elementer	18
• Tage, kviste, tårne og spir	
• Vinduer og døre / porte	
• Detaljer	
• Baldakiner og markiser	
• Tyverisikring og antenner	
8 Skilte	22
• Generelt om skilte	
• Facadeskilte og udhængsskilte	
• Lysskilte	
• Fritstående skilte	
• Andre skiltetyper	

En byggesags forløb **30**

- Før du går igang
- Facaderådet

9 Ophævelse af lokalplan **31**

Lokalplanens retsvirkninger **31**

Bilag

Bilag 1: Matrikulære forhold	32
Bilag 2: Farveskala	41
Bilag 3: Oversigtskort over delområder	43

FACADER OG SKILTE

er udarbejdet af:

Svendborg Kommune

Teknisk Forvaltning

Plan- og Udviklingsafdelingen

*Planlægningssektionen i et samarbejde
med repræsentanter fra:*

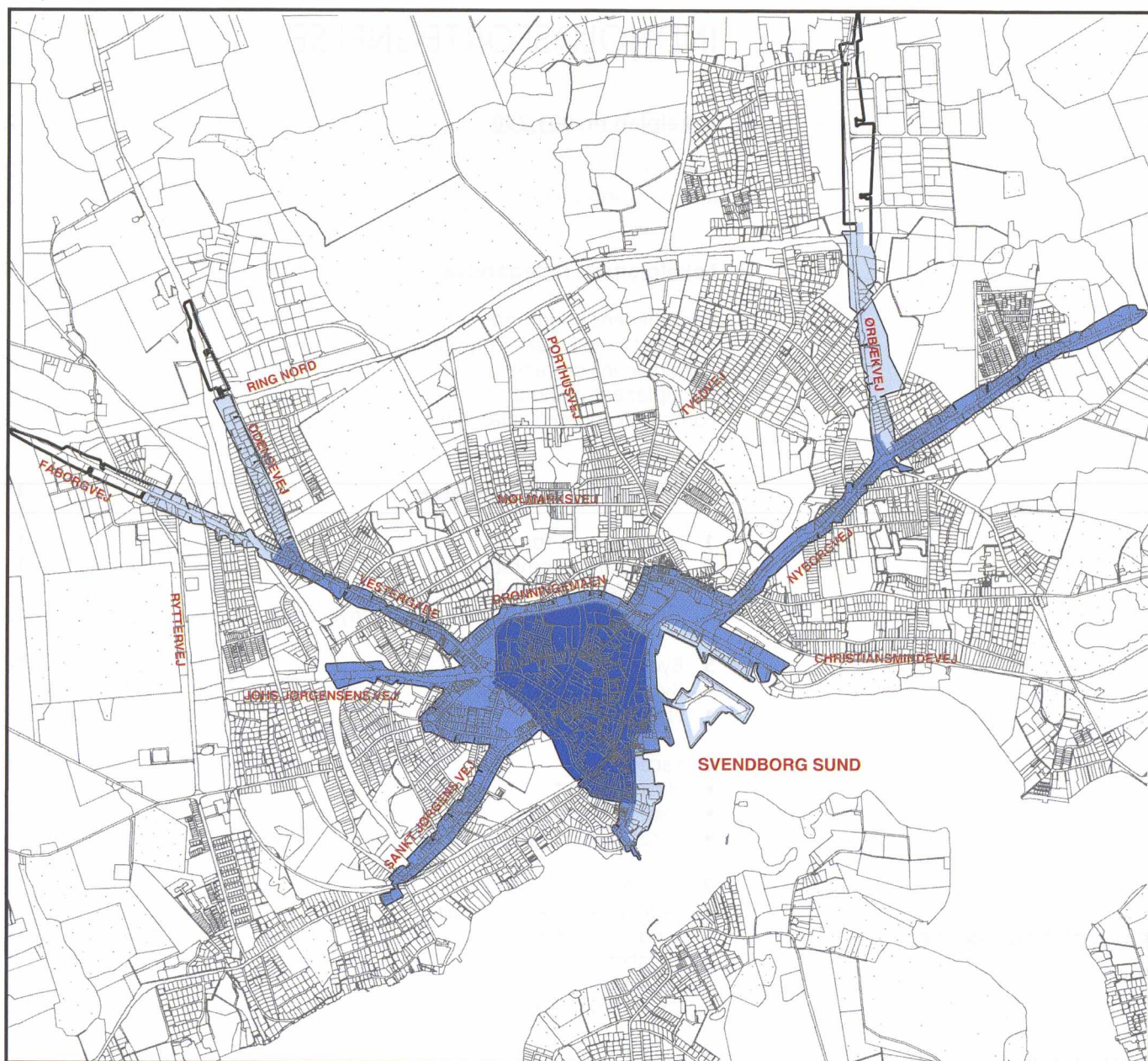
- Sydfyns Centrum
- Handelsstandsforeningen
- Foreningen til bevaring af Svendborg
- Foreningen for Bygnings- og
Landskabskultur for Sydfyn
- Svendborg Grundejerforening samt
- Svendborg Erhvervsråd.

*Dybbro & Haastrup ApS, byplankonsu-
lenter, har medvirket ved udarbejdelsen.*

Udarbejdet 1999

Tryk: Tryk Team Svendborg a/s

ISBN: 87-88368-43-2



- ZONE 1
- ZONE 2
- ZONE 3
- ZONE 4

Lokalplanområdets geografiske udstrækning og zoneinddeling.

LOKALPLAN NR. 001.290

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund

Svendborg har en gammel bymidte og mange ældre huse, som er under stadig omdannelse. Gennem de senere år er interessen for bymiljøet vokset. Det gælder både gadernes fremtræden og husenes facader. Ikke uden grund, for der sker mange forandringer, og indenfor få år er der sket en klar og positiv forskønnelse af især bymidten. Mange huse og forretninger har fået pæne afstemte facader.

Det er byrådets ønske at støtte denne udvikling, således at bymiljøet til stadighed forbedres til glæde for borgerne og byens gæster.

Facader og skilte

Hensigten med lokalplanen er, at:

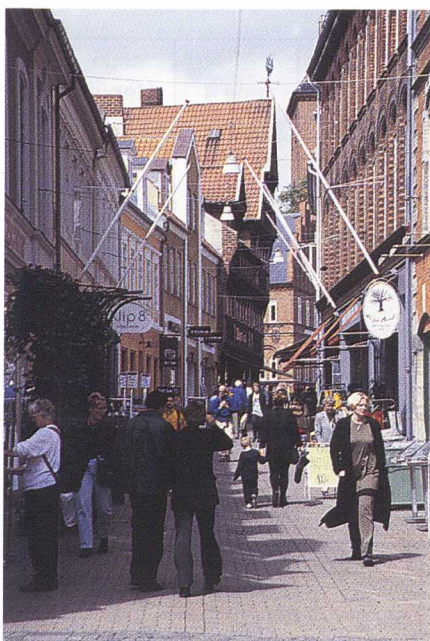
- Styrke interessen for bymiljøet og sikre de arkitektoniske kvaliteter i bybilledet.
- Inspirere og vejlede ejere, bygherrer, forretningsdrivende, bygningsrådgivere og reklamefirmaer, og alle andre, som er med til at præge bybilledet.
- Fastsætte bestemmelser, der kan medvirke til at sikre kvalitet ved renovering og nybyggeri.

Lokalplanens område

Lokalplanområdets geografiske udstrækning og zoneinddeling kan ses på kortet side 4.

Lokalplanen omfatter 4 zoner:

- **Zone 1** - det centrale byområde.
- **Zone 2** - bebyggelsen i de bynære områder, som er præget af sammenhængende bebyggelse og/eller en koncentration af forretninger og erhverv.
- **Zone 3** - bebyggelsen langs de perifere strækninger af indfaldsvejene, som er præget af forretninger og erhverv. Endvidere erhvervsarealer omkring Svendborg Havn.
- **Zone 4** - bebyggelsen langs de mest perifere strækninger af indfaldsvejene, som er præget af erhverv.



Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder en række bestemmelser, som sigter mod at bevare og genskabe karakteristiske bygningskvaliteter samt sikre, at nutidige elementer og ny bebyggelse indpasses i god harmoni med den eksisterende bebyggelses karakter.

Lokalplanen gælder for alle udvendige bygningssider (gade- og gårdfacader, gavle og tag).

Vejledning og bestemmelser

Lokalplanen er inddelt i hovedemner og afsnitsoverskrifter. Emnerne fremgår af indholdsfortegnelsen. Hovedemnerne er inddelt i en vejledende tekst på venstre side suppleret af juridiske bestemmelser på højre side.

Vejledningen beskriver baggrunden for og hensigten med bestemmelserne. Vejledningen støttes af fotos, der viser gode eksempler. Forhåbentlig vil vejledningen inspirere til, at der vælges gode kvalitetsmæssige løsninger ved nybyggeri og renoveringer samt ved opsætning af skilte m.v.

Lokalplanens bestemmelser omfatter en række paragraffer, som er juridisk bindende for den enkelte grundejer. Bestemmelserne bygger i høj grad på den praksis, som kommunen har administreret efter de senere år. Hvis en ansøger har ønske om løsninger, som ligger ud over, hvad lokalplanen giver mulighed for, kan byrådet i det konkrete tilfælde dispensere fra bestemmelserne, såfremt det vurderes, at målet med lokalplanen ikke derved fraviges.

Brugervejledning

Nøglen til lokalplanen er:

Find først ud af, hvilken zone ejendommen er beliggende i. (Se kortet side 4 samt § 2 side 11).

Brug derefter nedenstående skema til at aflæse, hvorvidt den ønskede ændring forudsætter tilladelse - eller om arbejdet kan udføres uden tilladelse, såfremt dette sker i overensstemmelse med lokalplanen.

Læs derefter de relevante afsnit for det arbejde, som ønskes udført.

Forklaring til skema

x: Forudsætter byrådets tilladelse.

o: Forudsætter byrådets tilladelse, såfremt ændringen **ikke** er i overensstemmelse med lokalplanen.

***:** Skilteafsnittet omhandler generelle bestemmelser suppleret af særbestemmelser for de enkelte zoner.

Ændring	zone1	zone 2	zone 3	zone 4	Henvisning
Anvendelse	x				§ 3 side 13
Nybyggeri	x				§ 5 side 15
Facade-ændringer	x				§ 6 side 17
Facade-elementer	x				§ 7 side 19
* Skiltning	x	o	o	o	§ 8 side 23

Tilladelse til facadeændringer og nybyggeri**Zone 1**

Inden for zone 1 skal alle sager om nybyggeri, ombygning eller nedrivning eller anden bygningsændring, der kan ses udvendigt på bygningen, forelægges byrådet til godkendelse - også selv om der ikke kræves byggetilladelse efter byggeloven. Der skal altså søges tilladelse til for eksempel:

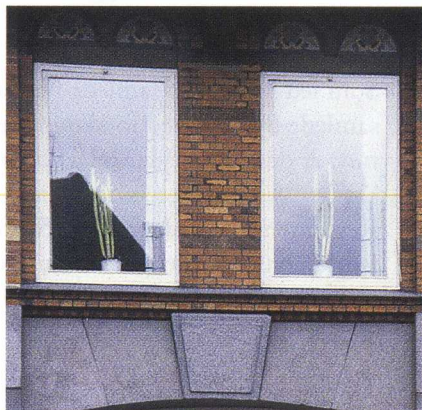
- nybyggeri og ombygning eller nedrivning
- opsætning af skilte, spotlamper, flagreklamer, markiser og paraboler
- udskiftning af vinduer
- maling af facade
- udskiftning af tagdækning
- opførelse af kvist/isætning af tagvinduer.

Zone 2, 3 og 4

Inden for zone 2, 3 og 4 skal sager om opsætning af skilte, herunder flagreklame og bannere, der kan ses udvendigt på bygningen, *kun* forelægges byrådet til godkendelse, såfremt ændringen *ikke* er i overensstemmelse med lokalplanen.

Undtagelse

- Der skal ikke søges tilladelse til almindelig vedligeholdelse som for eksempel reparation.



FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplan 1993-2005

Ifølge regionplanen er Svendborg by udlagt til egnscenter.

Kommuneplan 1992-2003

Med kommuneplan 1992-2003 er der sat fokus på bymidten. I kommuneplanen beskrives hovedmålsætningen som følgende:

„At fastholde Svendborg bymidte som overordnet center for handel og service for kommunen og hele det sydfynske område, under hensyntagen til bymidtens rolle som boligområde“.

Delmålene er blandt andet:

- At styrke bymiljøets lokalpræg og den historiske egenart.
- At forbedre kvaliteten af det fysiske miljø i bymidtens pladser og rum.

For at realisere kommunens målsætning er der sat en række anlægsarbejder i gang med henblik på forbedring af kvaliteten af flere af bymidtens pladser og rum. Der er iværksat byfornyelses- og boligforbedringsarbejder i bymidten og de bymidtenære boligområder samt forbedring af de trafikale forhold.

Der er udarbejdet en række lokalplaner med henblik på nye byggemuligheder, hvorved det er blevet muligt at hele nogle af „hullerne“ i bymidtestrukturen. Med lokalplanen „Facader og skilte“ er det målet at styrke den positive udvikling, der allerede er i gang.

Lokalplan nr. 91A

Lokalplan nr. 91A er byrådsvedtaget i 1987 med det formål at fastholde bestående bevaringsværdige bebyggelser og facader og indpasse nye elementer hertil. Endvidere sikrer lokalplanen mulighed for, på visse gadestrækninger, at regulere etablering af kontor- og forretningsvirksomhed i facadebebyggelsernes stueetager. Planen er godkendt af byrådet i 1987. Ved offentlig bekendtgørelse af lokalplan nr. 001.290 vil lokalplan nr. 91A blive aflyst.

Andre lokalplaner

For en række delområder inden for lokalplanområdet er der i lokalplan eller byplanvedtægt fastsat bestemmelser om bygningshøjder og byggefelter samt etageantal for det enkelte delområde. Disse bestemmelser vil fortsat være gældende. For områder uden for disse planer er der i kommuneplanen fastlagt 'rammer for lokalplanlægningen'. Detaljerede forhold omkring bebyggelsens anvendelse, omfang og placering, parkeringsforhold m.v. kan fastlægges i lokalplaner for de enkelte områder.

Andre planer

Som led i byrådets samlede bestræbelser for at forbedre kvaliteten af det samlede bymiljø ved forskønnelse, forbedret trafiksikkerhed, renere miljø m.v. er der udarbejdet følgende planer:

Reglement for gadearealer i Svendborg Kommune

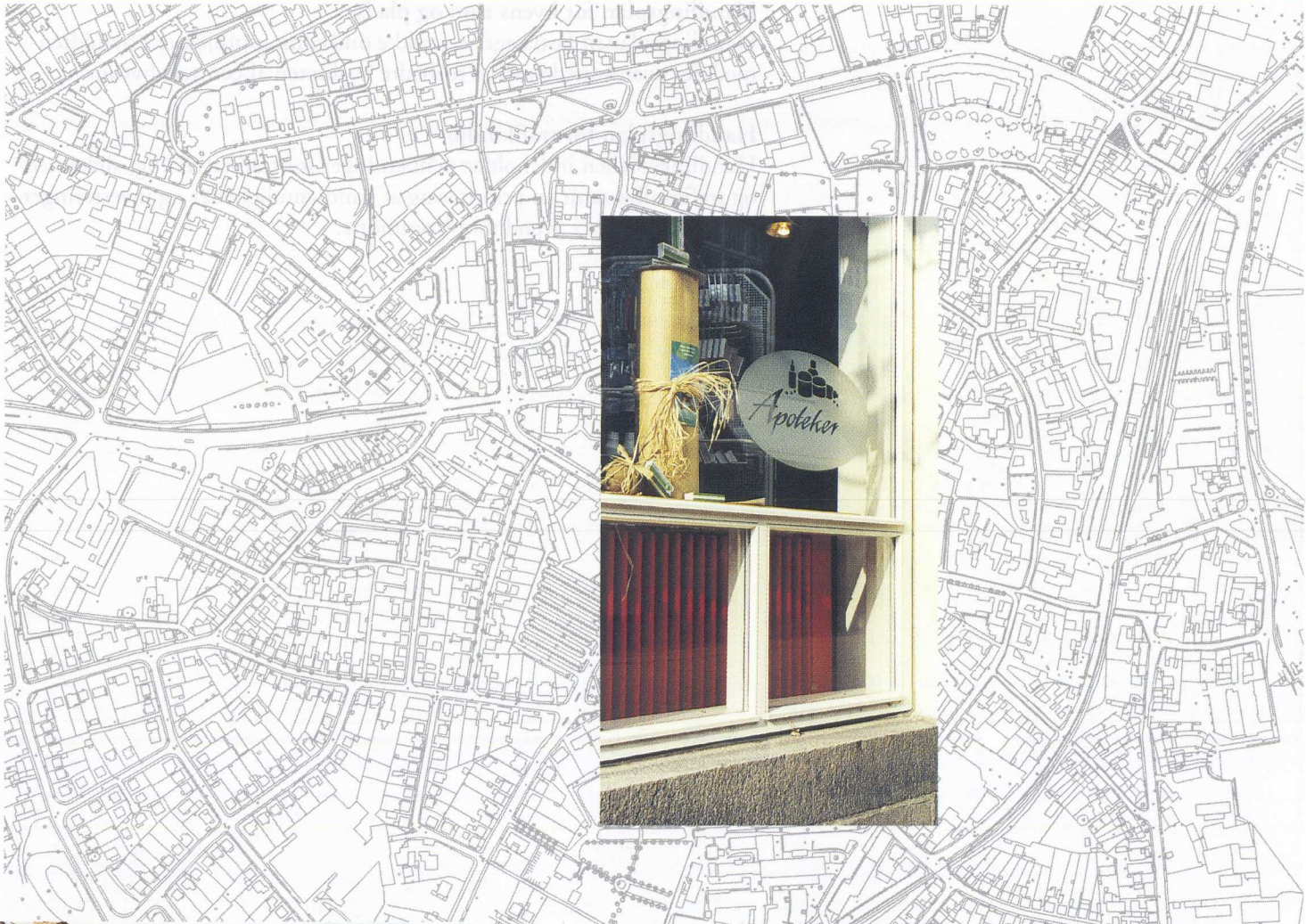
Reglementet fastlægger bestemmelser for brug af gadearealerne til bl.a. gadeudstilling og udeservering.

Handlingsplan for byens rum og pladser

Handlingsplanen fastlægger en række omlægningsprojekter i bymidten med det overordnede mål at forbedre kvaliteten af centrale byrum.

Handlingsplan for trafikmiljø

Handlingsplanen indeholder målsætninger for trafikafvikling, sikkerhed og trafikmiljø samt en prioritering af handlemuligheder og investeringer på trafikområdet i Svendborg Kommune.



LOKALPLAN NR 001.290

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- § 1.1 Formålet med lokalplanen er at sikre:
- At styrke bymiljøets lokalpræg og den historiske egenart.
 - At karakteren af det levende handelsmiljø kan bevares og udvikles.
 - At den eksisterende og karakteristiske bebyggelseskarakter inden for lokalplanområdet styrkes.
 - At arkitektonisk værdifulde bygninger og detaljer i videst mulig omfang bevares.
 - At nybyggeri udformes i harmoni med den eksisterende bebyggelse og det omgivende miljø.
 - At udvendigt synlige bygningsændringer, herunder opsætning af skilte, markiser m.v., sker på en sådan måde, at den enkelte bygningens arkitektoniske kvaliteter opretholdes, og at der tages hensyn til det omgivende miljø.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE

ZONEINDELING

Zone 1 omfatter de ejendomme, som er beliggende:

I bymidteområdet indenfor Viebæltet, Dronningemaen, Havnegade, Jessens Mole og Havnepladsen samt ejendomme langs Brogade, Kullinggade, Valdemarsgade og del af Vestergade. Ejendommene på begge sider af gaden/vejen vil altid være omfattet, og lokalplanens bestemmelser er gældende for hele den enkelte ejendom (se kortbilag 1).

Zone 2 omfatter ejendomme beliggende:

Langs Nyborg fra Ørbækvej mod bymidten, Nordre Havnevej og del af Østre Havnevej, Jessens Mole, Havnepladsen og Færgevej samt Dronningemaen, Johannes Jørgensens Vej, Sankt Jørgens Vej og den nordvestlige del af Vestergade samt Ørkildsgade- og Søgårdsvejområderne.

Zone 3 omfatter ejendomme beliggende:

Langs den nordlige del af Nyborgvej, Nordre og Østre Kajgade, Odensevej og del af Fåborgvej, Ørbækvej frem til Ring Nord samt Frederikssøen og Gasværkskajens facader mod sundet.

Zone 4 omfatter bebyggelsen langs den nordlige del af Odensevej nord for Ring Nord, langs Fåborgvej vest for Ryttervej og langs Ørbækvej nord for Ring Nord frem til Tved Kirkevej og Holmdrupvej.

Zone 2, 3 og 4 er kun omfattet af lokalplanens bestemmelser om skiltning. Lokalplanens bestemmelser er gældende for den del af ejendommens bebyggelse, som er synlig fra den på kortet side 4 markerede vej, dog maksimalt inden for en zone på 25 m fra vejskel.

LOKALPLANBESTEMMELSER OM PLANENS OMRÅDE

- § 2.1 Lokalplanområdet er vist på kortbilag 1 og omfatter de matrikelnumre, der er nævnt i bilag 1, samt alle parceller der udstykes fra de nævnte ejendomme efter den 1. januar 1999.
- § 2.2 Zone 1 er omfattet af alle planens bestemmelser.
- § 2.3 Zone 2 er alene omfattet af § 1, 2 og 8.
- § 2.4 Zone 3 er alene omfattet af § 1, 2 og 8.
- § 2.5 Zone 4 er alene omfattet af § 1, 2 og 8.



Udgangspunktet er, at gadestrækningens karakter af butiks- og handelsgade ikke forringes.





§ 3 LOKALPLANBESTEMMELSER FOR OMRÅDETS ANVENDELSE

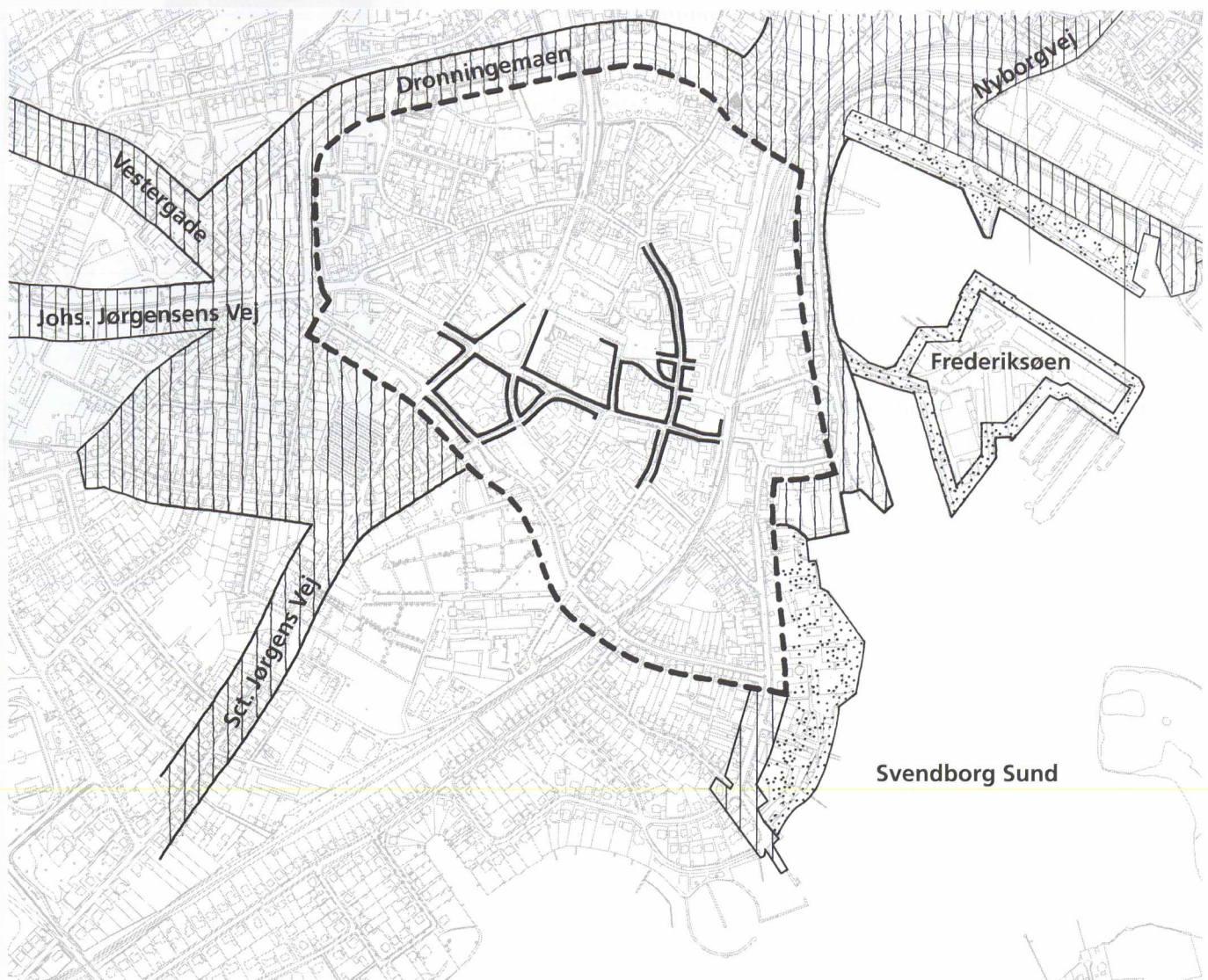
- § 3.1 Langs de gadestrækninger, som er markeret med fed streg på kortbilaget nedenfor, må kun etableres boliger, engrosvirksomhed og liberale erhverv i facadebebyggelsens stueetage, såfremt byrådet vurderer, at gadestrækningens karakter ikke derved forringes.

§ 4 LOKALPLANBESTEMMELSER OM FACADE-ÆNDRINGER OG NYBYGGERI

- § 4.1 Indenfor zone 1 må nybyggeri, nedrivning og udførelse af udvendige synlige bygningsændringer - herunder skiltning - kun ske med byrådets tilladelse.
Undtaget herfra er udhuse, garager og carporte på mindre end 50 m². Bygninger mindre end 50 m² skal fremstå i harmoni med det omgivende miljø.

Oversigtskort over lokalplanens zoner

-  ZONE 1
-  ZONE 2
-  ZONE 3
-  §3 GADER



BYENS HUSE

Bygningsproportioner

Byens rum er dannet af 'vægge' i form af de enkelte huse, som tilsammen skaber en helhed. Det enkelte hus skal have sit særpræg, men det skal samtidig være en del af helheden. Det er derfor nødvendigt, at bygningernes størrelsesforhold, udformningen af facader, døre og vinduer, farvesætning, skilte, belysning og markiser er i god harmoni med hinanden. Helhedsindtrykket af gadebilledet og den enkelte facade må ikke drukne i dominerende skiltning. I en harmonisk facaderække vil man som regel se, at de samme opdelinger går igen i facaderne. Selv om husenes længder varierer indbyrdes, er der dog fælles træk, der gør, at der oftest er indbyrdes sammenhæng og helhed i husrækkerne.

Bygningsproportioner er dannet ved de vandrette og lodrette opdelinger. Vinduer, indfatninger og murpiller deler facaden op i lodrette enheder. Gesimser og andre vandrette bånd deler facaden op i vandrette enheder. Bygningens højde i forhold til længde, facadens vandrette og lodrette opdeling samt vindues- og dørhullers størrelser og placering er afgørende for helhedsindtrykket. Det er vigtigt, at disse karakteristiske træk fastholdes ved renovering og respekteres ved nybyggeri.

Nybyggeri

Generelt skal der foretages en vurdering af udformningen af nybyggeri i forhold til den eksisterende bebyggelse for at sikre harmoni med den karakteristiske købstadsbebyggelse. Ved om- eller nybygning er det nødvendigt at respektere de eksisterende størrelsesforhold. En lodret opdeling af husets facade f.eks. for hver 10-15 kan komme på tale. Det vil derved være muligt at indpasse selv nye, moderne bygninger i en ældre facaderække og alligevel bevare en harmonisk og varieret bebyggelse. Ligeledes skal husdybden svare til de eksisterende bygninger, idet en større husdybde giver større tagflade og dermed disharmoni i gadens profil. Endvidere har husdybden indflydelse på gårdrummet, som er et vigtigt element i byen.

Bygningshøjden er mere et spørgsmål om, hvordan man opfatter højden, end om det faktiske antal etager og meter. Bygningens højdeafgrænsninger opfattes i form af tage, kviste, skorsten, tårne m.v. Det er derfor vigtigt, at en bygningshøjde afstemmes med højden på de omkringliggende bygninger. Større nybyggeri vil ske på grundlag af en selvstændig lokalplan udarbejdet for det enkelte delområde.



Til højre: ▸

Ved at trække linjer for hver bygningsdel og hver etage kan man tydeliggøre facadens opdelinger. Helheden sikres, fordi proportionerne i det enkelte hus er tilpasset facaderækken.



§ 5 LOKALPLANBESTEMMELSER OM BYENS HUSE

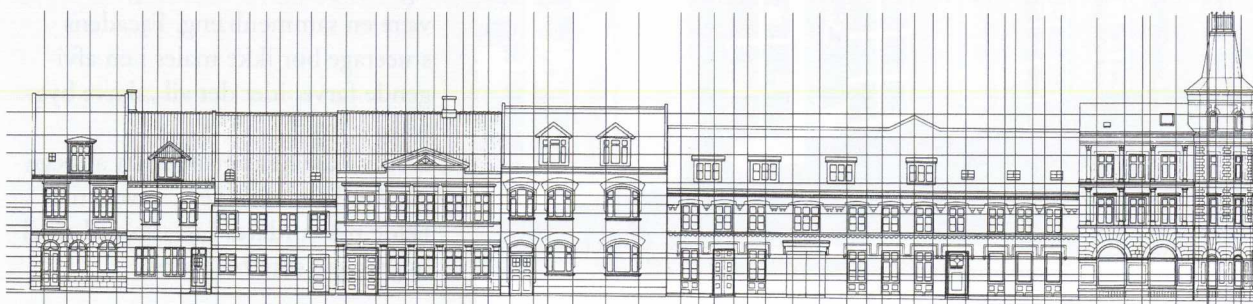
Nybyggeri

- § 5.1 Bygningshøjde, sokkel- og gesimshøjde og facadeflugt skal afstemmes efter de tilstødende bygninger og de gængse linjer i gadebilledet.
- § 5.2 Husdybden må ikke overstige husdybder på tilstødende randbebyggelser, og forhuset må ikke have større husdybde end 10 m. Byrådet kan dog tillade øget husdybde i stueetager, såfremt der skabes en harmonisk facade mod gårdrummet.

- ▷ Øverst til venstre: Indpasning af nybyggeri udført i nutidigt formsprog.
- △ Øverst til højre: Indpasning af nybyggeri i materialer og farve som passer ind i husrækken.
- ◁ Til venstre: Istandsæt facade og nybyggeri i Pistolstræde.



En harmonisk facaderække med individuelt opførte bygninger.



FACADER

Husets 'ansigt'

Facaden er husets „ansigt“. Det er af stor betydning, at facaden fremtræder som en helhed fra sokkel til tag, at huset „står på jorden“.

I 1960'erne og -70'erne blev det moderne at etablere gennemgående udstillingsvinduer i stueetagen. Herved blev forretningsfacaderne en selvstændig enhed uden sammenhæng med resten af huset. Facadebeklædninger på stueetagen som f. eks. klinker, træ, glas eller plast har tilsvarende en tendens til også medvirkende til at „skære bygningen over“.

Målet er at få genskabt facadernes helheder og få huset til at „stå på jorden“. En god løsning er, at forretningsfacaden tilpasses resten af huset. Det betyder ikke, at forretningsfacaden skal være en „kopi“ af de øvrige etager, f.eks. kan forretningsvinduerne godt have et større format. Men hele murfladen behandles ensartet med hensyn til materialer og farver. Det må også tilstræbes, at murpiller bevares eller retableres ved ombygninger, ligesom det kan være af betydning for helheden, at der bevares eller genskabes en gennemgående sokkel.

Facadematerialer

Facadematerialerne er af afgørende betydning for husets indpasning i gadebilledet. De oprindelige huse er hovedsagelig udført i mursten eller som pudsede facader og røde tegltage eller skifer. Husene er bygget efter traditionelle håndværksmetoder med „indbygget“ stoflighed og variation i materialerne.

Det er vigtigt, at materialerne i de gamle huse kommer til deres ret. Ved renovering eller ombygning opnås de bedste resultater ved at anvende materialer, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige materialer.

Med de nyere byggematerialer, såsom beton, opnår man ikke de traditionelle materials stoflighed, men indfarvning, profilering og andre metoder kan give en god virkning. Materialer som glas, stål, aluminium, zink og kobber kan anvendes til mindre bygningsdele og detaljer, for eksempel indgangsparti, karnap eller en let mellembygning. I visse tilfælde kan en hel bygning i glas og metal eller farvet beton tilføre bybilledet arkitektoniske kvaliteter.

Ved valg af facadematerialer må det vurderes, hvordan materialerne passer ind i husrækken. Som udgangspunkt vil brug af få og gedigne materialer give det bedste resultat. Og det forhindrer ikke, at det enkelte hus får en særlig karakter.

Facadefarver

Malerbehandling af facader har to funktioner - en beskyttende og en dekorativ funktion. Inden man vælger farve, er det vigtigt at betragte dels det enkelte hus, dels den helhed huset indgår i og så på grundlag heraf vurdere, hvilken karakter man ønsker at opnå.

Farven er et af facadens virkemidler, og farvevalget er afgørende for, om facaden opfattes let eller tung, sart eller robust, festlig eller trist osv. Formen kan understreges ved hjælp af farve, men også modarbejdes eller opløses med farver og blive diffus. Som udgangspunkt bør man holde sig til farver, der ligger tæt op ad de farver, som naturmaterialer har (jordfarver). Det vil sige varme nuancer inden for rød-gul-grøn-brun. Lyse støvede nuancer af de samme farver vil også uden vanskeligheder kunne falde ind i bybilledet. Lidt større forsigtighed må man udvise ved brug af blå, som traditionelt ikke har været anvendt til hele bygningsflader.

Klare farver er uegnede til facader. I dagslys og på en stor flade vil de virke meget skarpere end på farvekortet, og man risikerer, at facaden bliver dominerende og afviger fra helheden i husrækken.

Facadens elementer har forskellige funktioner. F.eks. bør den udsatte sokkel være robust, således at facaden har noget „stærkt“ at stå på. I mange tilfælde vil en mørk eller ubehandlet sokkel være hensigtsmæssig. Omvendt bør gesimser fremstå lyse. Nogle facaders bærende led er understreget, og eventuelle indfatninger omkring porte, døre eller vinduer har både en dekorativ og beskyttende funktion. De må godt markere sig mere, men farvemæssigt skal der være en sammenhæng. Facadens stueetage bør ikke males i en afvigende farve, idet det vil „skære bygningen over“.

Det er ikke hensigtsmæssigt at pege på „færdige løsninger“. Hvert tilfælde må vurderes i relation til såvel bygningen som helheden.



§ 6 LOKALPLANBESTEMMELSER OM FACADER

Facader

- § 6.1 Facader skal udføres således, at facaden fremtræder som en konstruktiv helhed fra terræn til tag og skal almindeligvis afsluttes med gesims.
- § 6.2 Facadens vandrette og lodrette opdeling (gesimsbånd, vinduesbånd og gennemgående murpiller) skal bevares eller genskabes ved facadeændringer.
- § 6.3 Forretningsvinduer må ikke blændes eller dækkes med folie, reklamer eller opsatte reoler.
- § 6.4 Butiksfacader må ikke fremhæves ved hjælp af særlig facadebeklædning eller farve.

Facadematerialer

- § 6.5 Ved ombygning skal der til udvendige bygningssider anvendes materialer, der harmonerer med bygningens oprindelige arkitektur.
- § 6.6 Ny bebyggelse skal fremstå enten som blank mur i tegl eller som vandskuret eller pudset, som males eller kalkes. Der kan også tilføres facader med indfarvet puds.
Mindre facadepartier og bygningsdele - såsom indgangsparti, karnap eller let mellembygning - kan udføres i andre materialer som glas eller metal o. lign.
- § 6.7 Bygninger med en særlig placering og med en særlig funktion i forhold til offentligheden kan opføres i andre materialer som beton, glas og metal, såfremt det efter byrådets skøn tilfører bybilledet kvalitet.

Farver på facader

- § 6.8 Farver til udvendige bygningssider skal afstemmes med facadernes karakter og helheden i husrækken. Farver skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.
- § 6.9 Facadefarver skal udføres som jordfarver (varme nuancer af rød-gul-grøn-brun), hvid eller pastelfarver (lyse, støvede nuancer) af rød, gul, grøn, brun og grå.
Blå farve dannet af ultra marine kan anvendes.
- § 6.10 Ved væsentlig ændring af en bygningss farver skal der som grundlag for byrådets vurdering afsættes en facadefarveprøve på minimum 1.0 x 1.0 m til byrådets godkendelse.
- § 6.11 Til vinduer og døre skal anvendes hvid, jordfarver, ultramarine eller pastelfarver. Der må ikke anvendes klare stærke farver til vinduer, dog kan klare mørke farver bruges til døre.

◁ Til venstre:
Vellykket facade - god balance i facaden, enkel og simpel skiltning og fint farvevalg.

FACADENS ELEMENTER

Tag, kviste tårne og spir

Tagets udformning og materiale, markering af gesims, kvistenes udformning og antal spiller en væsentlig rolle for bygningens helhed samt tilpasningen til den eksisterende husrække.

Den mest udbredte tagform har traditionelt været sadeltaget med en hældning på 45-50 grader. Denne løsning vil ofte være den bedste, når et nyt hus skal indpasses i en husrække.

Kviste, skorstene og tårne er ofte værdifulde bygningsdetaljer.

Kviste sikrer mere rum og plads i tagetagen, samtidig med at der kan skabes et godt dagslys. Et godt resultat forudsætter dog, at kvistens størrelse og placering afpasses husets proportioner.

Skorstene har traditionelt haft en meget vigtig funktion og danner almindeligvis en karakteristisk afslutning på ældre huse og udgør en væsentlig bygningsdetalje.

Skorstene bør, for at fastholde den arkitektoniske helhed i bygningen og den samlede bysilhouet, så vidt muligt bevares. Skorstene kan ofte fungere som installationskanal for aftræk fra husets våde rum og køkkener eller brændeovne/pejs.

Svendborg har flere tårne og spir ofte placeret over fremhævede midterpartier på bygningen. Tårne og spir har en væsentlig betydning for den enkelte bygningens arkitektur og for bybilledet som helhed. Det er derfor vigtigt, at de bevares og renoveres i overensstemmelse med deres oprindelige udformning og materialer.

Vinduer, døre og porte

De oprindelige vinduer, døre og porte er som regel fint tilpasset husets bygningsstil.

Ved eventuel udskiftning, bør disse

elementer udformes, så de i dimensionering, profilering og overfladekarakter passer til husets arkitektur.

Facadens udtryk og karakter er betinget af murhullerne (vinduer, døre og porte). Derfor er vinduerne arkitektonisk set et meget vigtigt element i facaden, og små ukorrekte ændringer kan svække helhedsindtrykket væsentligt.

Ofte er gamle butiksvinduer med sprossede rudefelter og fine detaljer blevet erstattet af nye store vinduespartier. Flere og flere udskiftninger sker dog under hensyntagen til bygningens oprindelige arkitektur, således at husets udseende bevares eller genskabes.

De originale vinduer har som regel rammer og karme forsynet med fine profiler, der ligesom de gamle jernbeslag, hængsler og hjørnebånd er med til at give vinduet karakter og stabilisere konstruktionen.

Gamle døre og porte bør derfor i videst muligt omfang renoveres. Det kan i mange tilfælde betale sig. Er udskiftning uundgåelig, bør døren/porten udføres så lig den oprindelige som muligt.

Ved nybyggeri bør vinduer og døre/porter udformes og placeres, så de danner et harmonisk facadebillede.

Til højre:

Når der skal skaffes lys til en tagetage udover kviste, er et såkaldt fredningsvindue, som erstatter de gammeldags jernvinduer, en god løsning.

Kviste er en vigtig bygningsdetalje, som, når den er placeret og udformet rigtigt, giver facaden ekstra liv.

Kviste holdes mindst tre tagsten inde fra gavle og minimum tre tagsten over tagfod.



◁ Til venstre:
Spir og tårne er med til at tegne byens ansigt. De giver liv i gadebilledet og er samtidig med til at fortælle om byens historie.

Taggesims og tagrende markerer, især i bygaderne, afslutningen på gaderum-mets „vægge“.

I de to eksempler ses en lige indgang og et eksempel på, hvordan etablering af en ny port kan ske med respekt for husets dimensioner og nabobygningen.



§ 7 LOKALPLANBESTEMMELSER OM DETALJER

Tag, kviste, tårne og spir

- § 7.1 Tage skal udføres som symmetriske sadeltage. Byrådet kan dog tillade andre tagformer, såfremt der kan opnås en god helhedsvirkning.
- § 7.2 Tagbeklædning skal primært udføres i tegl eller skifer. Udskiftning fra tegl til beton tillades ikke. Naturskifer skal som hovedregel udskiftes med samme materiale - herunder eternitskifer. Bølgeeternit accepteres kun i tilfælde, hvor taget oprindeligt er opført med materialet.
- § 7.3 Kviste skal holdes mindst tre tagsten inde fra gavle og minimum tre tagsten over tagfod og i proportioner og antal tilpasses bygningen og facadetakten. Kviste må ikke udføres som gennemgående kviste (taskekviste).
Kviste skal på siderne dækkes med zink eller anden uprofileret beklædning eller opmures. Byrådet kan efter konkret vurdering af bygningens karakter og beliggenhed tillade, at siderne udføres med glas.
Kvistens tag skal dækkes med zink, tagpap eller med materiale som det øvrige tag. Ved efterisolering af kvistens sider skal de oprindelige dimensioner søges bevaret.
- § 7.4 Skorstene placeret over kippen samt tårne og spir skal så vidt muligt bevares.

Vinduer døre og porte

- § 7.5 Ved restaurering og fornyelse skal vinduer, herunder butiksvinduer samt døre og porte, i princippet udføres med samme dimensionering, profilering og sprossedeling som de oprindelige.
- § 7.6 Ved udskiftning af vinduer skal der anvendes vinduer i træ, medmindre der er tale om udskiftning af vinduer, der oprindeligt har været udført i andet materiale.
Andre materialer må kun anvendes efter byrådets godkendelse.
- § 7.7 På ny bebyggelse kan anvendes andre vinduestyper og materialer.



Detaljer

Mange af byens gamle facader har flotte detaljer eller udsmykninger, som har betydning for helheden og beriger gadebilledet.

Det kan dreje sig om gesimser, portaler og indfatninger, vinduer og døre, kvaderpuds, historiske indskrifter og meget mere. Detaljerne fortæller om tidligere byggeskikke og er vigtige arkitektoniske udsmykninger, der bør bevares og behandles med stor respekt.

Moderne bygninger er præget af større enkelhed, men der ses en tendens til, at brug af detaljer igen indgår som en del af arkitekturen. Beton og puds kan f.eks. indfarves, profileres, udføres med pænt afsluttede kanter, og der kan anvendes detaljering omkring døre, vinduer, gesimsbånd. Tagrender og tagedløb er en markant bygningsdetalje på næsten alle huse. De oprindelige zinktagrender og -nedløb patinerer smukt og bør derfor udskiftes med samme materiale. Evt. kan der bruges lakeret zink eller kobber, der er meget holdbare materialer.

Som alternativ til zinken kan man af miljømæssige hensyn anvende galvaniseret jern.

Traditionen i bymidten har været at bygge ret højtliggende kældre, og huset har fået en trappesten i natursten, som regel granit. Ved renovering bør udvendige trapper udføres i materialer, der harmonerer med husets arkitektur. Ligeledes er de gamle smedjærnsrækværker eller -gelændere udsmykket med filigran, et fint element i bybilledet. Disse elementer, som både er smukke og funktionelle, bør bevares og eventuelt renoveres.

Baldakiner og markiser

I 1960'erne blev det moderne med faste baldakiner på facaderne. Ofte blev disse udført uden respekt for bygningens arkitektur, gennemgående i hele facadens længde. Det virker dominerende i gadebilledet og todeler huset i butiksfacaden og de øvrige etager.

Gennem de senere år er flere baldakiner nedrevet. I stedet opsættes stofmarkiser, som er en langt bedre løsning, fordi de kan tilpasses vinduesopdelingen, så facaden ikke brydes. Efter butikkernes lukketid kan facaden igen fremstå som en helhed fra sokkel til tag.

Ved opsætning af markiser skal husets dør- og vinduesopdeling respekteres. Derved sikrer man, at murepillerne visuelt får en god sammenhæng med resten af facaden. Udført på den rigtige måde kan markisen være både let og elegant og dermed et godt supplement til husets arkitektur.

Markisens dug bør almindeligvis være ensfarvet, refleksfrit lærred med maksimum 15 cm høj forkant. Farven bør tilpasses facadens farve.

Tyverisikring

Visse typer butikker har behov for at sikre udstillingsvinduer og -døre mod rudeknusning og tyveri.

Udstillingerne kan blandt andet sikres med panserglas, alarmtråde og gitre. En bedre løsning er at anvende elektroniske systemer, idet en stigende anvendelse af sikringsgitre virker skæmmende i butiksgaderne efter lukketid.

Ved valg af gitre er det vigtigt, at sikringen tilpasses butiksvinduets karakter og udformes således, at butikken også efter lukketid er med til at skabe et levende gadebillede.

Ved at følge vinduesopdelingen og ved at placere gitret indenfor i vinduesnichen vil man opnå en mindre skæmmende effekt.

Et særligt problem knytter sig til de såkaldte „rambuktyverier“, hvor en bil kører ind i en butiksrude. Her kan der være behov for placering af f.eks. pullerter eller armerede plantekasser som tyverisikring.

Til højre:

Ved facaderenovering er detalje over port afdækket og nye vinduespartier tilpasset i nutidig stil.

Markiser er tilpasset vinduernes placering i muren. Resultatet er en meget diskret løsning, som ikke tager magten fra vinduet eller huset, når markisen er slået op.



Antenner

Antenner - primært paraboler - dukker op i bybilledet og skæmmer byens huse, hvis de er for store eller placeret forkert. Inden for flere områder i byen er der efterhånden etableret fællesantenneanlæg eller mulighed for tilslutning til hybridnet.

Ofte er det muligt at placere parabolen så lidt i øjnefaldende som muligt. Måske behøver parabolen slet ikke placeres på huset, men kan i stedet sættes op på et udhus, et sidehus, en stolpe i haven, på en mur eller et stakit og hermed visuelt være mindre til gene. Måske kan flere ejendomsparaboler samles et sted.

Såfremt det viser sig nødvendigt at placere parabolen på huset, bør man undgå placering for tæt på vinduer, gesimser og bygningsdetaljer i øvrigt. Det kan også være en god idé at samle en ejendoms paraboler ét sted.

Herunder er markisen opsat over vindue. Et roligt og harmonisk resultat som respekterer facadens opdeling.



Detaljer

- § 7.8 Udvendige trapper og trin skal udføres i materiale, som passer til husets arkitektur.
- § 7.9 I forbindelse med facaderenovering skal karakteristiske bygningsdetaljer så vidt muligt bevares.
- § 7.10 Tagrender og tagedløb må kun udføres af zink, galvaniseret jern eller kobber. Andet materiale skal godkendes af byrådet.

Baldakiner og markiser

- § 7.11 Der må ikke opsættes faste baldakiner.
- § 7.12 Markiser skal tilpasses facadeopdelingen. De må almindeligvis ikke have større bredde end vinduet eller døren, de opsættes over. Anden løsning kan godkendes efter konkret vurdering.
- § 7.13 Markisens dug skal almindeligvis være ensfarvet, refleksfrit lærred eller lignende refleksfrit materiale med maksimum 15 cm høj forkant. Markisen skal kunne trækkes ind, når butikken lukker. Påskrift på markisens forkant kan tillades, hvis det er eneste skiltemulighed.

Tyverisikring

- § 7.13 Sikringsgitre skal placeres indvendigt eller monteres som løse gitre direkte på rammen, tilpasset vinduets/dørens bredde. Byrådet kan i særlige tilfælde tillade tyverisikring foran facaden. Udformningen skal være i harmoni med husets facade og gadenes øvrige udstyr.

Antenner

- § 7.14 Paraboler må i størrelse, ydre fremtræden og placering ikke virke skæmmende. Paraboler med en diameter mindre end 1 m kan uden byrådets tilladelse opsættes på terræn i baghaven eller på udhus, sidebygning, mur eller stakit, hvor den ikke er synlig fra offentlig vej. Større paraboler end 1 m må ikke opsættes uden byrådets tilladelse.

I haven



På udhuset



I gavltrekanten



På taget



Ovenover ses fire eksempler på hvordan en parabol bedst placeres

SKILTE

Skiltning er en vigtig del af bymiljøet. Med deres variationer, lys og farver understreger de det levende og afvekslende bymiljø, som de fleste finder attraktivt. Skiltning skal primært informere brugeren, og blikfanget er vigtigt. Skilte har været kendt siden tidernes morgen - ikke skilte, som vi kender dem i dag - men signaler af forskellige slags. Skiltenes karakter giver den enkelte butik sin egen identitet.

I de senere år har mange handlende gjort brug af en mere enkel skiltning, med et godt design og et klart budskab. Det er altså ikke så meget et spørgsmål om at „råbe højt“ - men et spørgsmål om, hvordan der „råbes“.

Det er vigtigt at overveje, hvem der skal se skiltet, hvorfra de skal se det og under hvilke omstændigheder. Størrelsen er ikke så funktionsbestemt. Et mindre skilt, med et klart budskab, på en velholdt facade kan virke som et rigtig godt blikfang.

Den nødvendige størrelse afhænger af tre ting:

- Betragtningsafstanden
- Den hastighed man bevæger sig med
- Skiltets læselighed.

Valget af skilteskrift, -farve og belysning er af stor betydning for læseligheden. Mange skrifter har en begrænset brugsværdi, fordi det er uhensigtsmæssigt, hvis man skal gætte sig til, hvad der står. En enkel og velproportioneret skrift vil ofte kunne læses på en afstand op til 250 gange skrifthøjden, så det er ikke de store størrelser, der af den grund er nødvendig i byens tætte bebyggelse.

Facadeskilte

Den traditionelle metode med påmaling direkte på facaden er ofte en smuk og enkel løsning, som supplerer facadens eventuelle øvrige udsmykning. Ligeledes kan løse bogstaver påmonteret direkte på facaden være en god og let aflæselig løsning i harmoni med husets arkitektur. Kvaliteten er, at de er foranderlige i takt med det varierende dagslys og ved at lade bogstaverne lyse bagud på facaden eller at give bogstaverne en lysende kontur ved hjælp af neonrør, der følger formen, kan man opnå en enkel belysning.

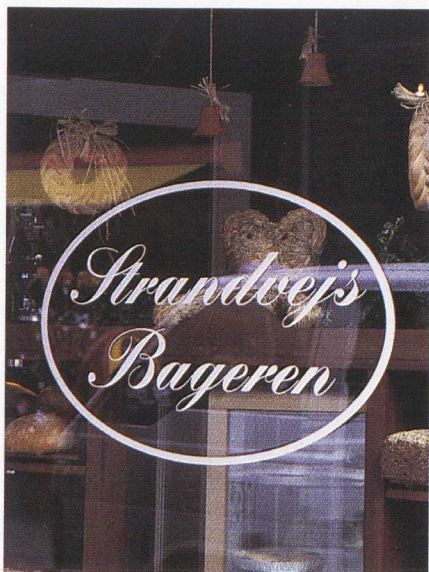
Skiltning påmalet/-klæbet eller slebet på selve butiksruden, gerne i øjenhøjde, er en enkel og billig skiltemetode. Løsningen er skånsom overfor arkitekturen, og skiltet kommer ikke i konflikt med et eventuelt udhængsskilt, der som regel er placeret over vinduerne.

Bogstavhøjde på 20-30 cm vil ofte være passende, men størrelsen afhænger dog meget af den enkelte bygning og af skiltets udformning og farve.

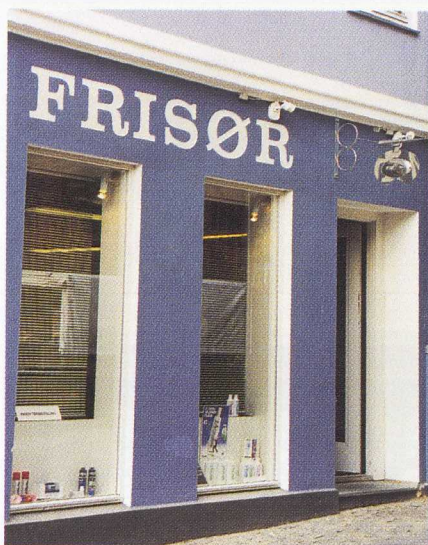


Til venstre:
De gamle laugsskilte har en stor symbolværdi.

Enkelt facadeskilt, der fint er indpasset i vinduesnichen.



Godt eksempel på diskret og tydelig skiltning, malet direkte på vinduesruden.



Skiltning skal være placeret i stueetagen og holdes fri af gesimser og anden facadeudsmykning og må ikke føres på tværs af en ejendoms hovedopdeling.

§ 8 LOKALPLANBESTEMMELSER OM SKILTNING

- § 8.1 Skiltning skal fremtræde enkel, informativ og skal i omfang, udformning og farve tilpasses bygningens størrelse, fagdeling og det samlede gadebillede.
- § 8.2 Skilte for forskellige virksomheder på samme facade skal samordnes, så der opnås en god helhedsvirkning.
- § 8.3 Reklameskiltning for enkeltvarer kan tillades efter byrådets vurdering i den konkrete sag, såfremt den underordnes den øvrige skiltning.
- § 8.4 Spotlamper og armaturer til belysning af skilte skal være spinkle og udført i materialer eller farver, der er neutrale i forhold til facaden.
Lys fra spotlamper skal være i hvide nuancer.
Belysning må ikke være til gene for fodgængere, trafikanter eller naboer.

Facadeskilte og udhængsskilte

- § 8.5 Skilte skal anbringes på forretningens hovedfacade i forbindelse med døre eller vinduer.
- § 8.6 Skiltning skal være placeret i stueetagen og holdes fri af gesimser og anden facadeudsmykning.
Der skal holdes afstand fra skiltningen til underkant af vinduer på 1.sal.
- § 8.7 Der må kun placeres ét facade- og/eller udhængsskilt for hver forretning. Byrådet kan dog tillade flere skilte, f.eks. ved særlig lange facader. I særlige tilfælde kan der tillades skiltning for flere hovedprodukter, såfremt der er tale om flere forretninger inden for samme virksomhed, f.eks. bilforhandlere. Dog forudsættes, at skiltningen samordnes, og at antallet af skilte er i harmoni med det omgivende. Hvis forretningen er beliggende på et hjørne, kan der opsættes ét skilt til hver gadeside.
- § 8.8 Skiltebogstaver må maks. være 35 cm høje og skilteflader maks. 50 cm høje. I særlige tilfælde kan tillades større højde på skiltningen, såfremt afstanden fra gaden til facaden af visuelle hensyn nødvendiggør dette. Dog forudsættes, at skiltningen er i harmoni med bygningens arkitektur og indpasset bybilledet.
- § 8.9 Udstillingsvinduer skal have karakter af udstillingsarealer og må ikke tilklistres eller blændes med reklame- eller afdækningsfolie.
- § 8.10 I zone 1 må udhængsskilte ikke overstige 0,5 m² og må ikke have større fremspring end 0,8 m fra facaden.
- § 8.11 I zone 2 må udhængsskilte ikke overstige 1,0 m².
I zone 3 og 4 skal omfanget af udhængsskilte tilpasses bygningen og det omgivende.

Udhængsskilte

Udhængsskiltet er ofte bedst egnet til enkle symboler eller ganske kort tekst. Skiltet kan betragtes som et signal, der skal orientere om en bestemt funktion. Derfor er en tekst, der skal læses og ses på afstand, ikke så hensigtsmæssig som et godt valgt symbol.

Udformningen af udhængsskilte bør således være let og enkel, og funktionen er bedst, hvis de ikke hænger så tæt, at de er i vejen for hinanden. Et enligt udhængsskilt virker langt stærkere, end hvis det sidder mellem en række andre. Det må derfor overvejes nøje, hvordan området og de nære omgivelser ser ud, før man vælger skiltetyper og form.

Lysskilte

Det kunstige lys er gennem tiden blevet et symbol på aktivitet, velstand og kommercielt liv. Man kan stadig se store blændende skilte rundt om i byen, men noget tyder på, at udviklingen er ved at vende i forbindelse med den stadig mere bevidste holdning til byens arkitektoniske kvaliteter og den kendsgerning, at effekten af et budskab ikke kun er et spørgsmål om belysningens styrke. Det er også et spørgsmål om idé.

I de ydre byområder påtvinger forskellige forretninger - specielt tank- og servicestationer - ofte omgivelserne en dominerende belysning med lysende baldakiner/sternkanter. Det sker på bekostning af omgivelserne i en konkurrence, hvor alle stjæler opmærksomhed fra alle.

Lysskilte/lysbånd kræver omhyggelig tilpasning. Brug af neonrør i kassearmaturet kan reducere kassens dybde således, at den ikke virker klodset og dominerende. Endvidere skal man være opmærksom på, at skiltet ikke medfører gener som blænding, skyggevirksomheder eller forvekslinger med lyssignaler. Derfor må indvendigt belyste skilte kun udføres med skriftens/symbolens front belyst.

Lysskilte med blinkende og løbende lys giver en effekt, som ikke er ønskværdig.



Udhængsskilt med tekst og logo belyst.



Lysskilte

- § 8.12 Lysskilte med gennemskinnelig baggrund må almindeligvis ikke anvendes. Kun tekst og logo må være indvendig belyst. Lysskilte må udføres med en maksimal dybde på 15 cm.
- § 8.13 Lysskilte på facader må etableres som enkeltbogstaver med bagudrettet lys på facaden (coronabelysning). Lysskilte udført som lysbånd på facaden kan godkendes, når de er i harmoni med facaden.
- § 8.14 Skiltning med neonskrift kan kun i særlige tilfælde tillades opsat på facaden.
- § 8.15 Lysskilte med løbende eller blinkende lys kræver særskilt godkendelse.

Til venstre:

Udhængsskiltet kan også fortælle, hvad butikken handler med.

Bøjet neonskiltning kan være en elegant løsning.

Fritstående skilte

I gamle dage var der en klar overgang mellem by og land typisk i form af en byport, der markerede ankomsten til byen.

Langsomt og snigende er indfaldsvejene blevet stadig mere domineret af markante bygninger og skilte. I dag opleves overgangen typisk ved gennemkørsel af områder med erhvervsvirksomheder, der søger at synliggøre sig bl.a. via skiltningen, produktreklamer og opstilling af flagstænger/ flaggrupper m.v. Ikke mindst har tankstationer søgt at tiltrække sig større og større opmærksomhed ved brug af store standerskilte, lysreklame i skiltebånd, flagguirlander m.v.

I udviklingen er tankstationernes udbud ændret til nu også at omhandle dagligvarer og servicetilbud. Herved er skiltningens omfang øget væsentligt og ofte på bekostning af et ellers harmonisk gade - eller vejforløb.

Det er vigtigt, at også byggepladsskilte samordnes og i størrelse og farve indpasses i bybilledet.



Fritstående skilt i 4,5 meters højde.

Fritstående skilte

- § 8.16 Henvisningstavler eller standerprisskilte må maksimalt være 1,5 m høje. Der må almindeligvis opsættes én henvisningstavle/standerprisskilt. Dog vurderes skiltningen i den konkrete sag i forhold til det omgivende.
- § 8.17 Der kan tillades opsat et indpileskilt pr. indkørsel med en maksimal højde på 0,8 m målt fra terræn til skiltets overkant.
- § 8.18 I **zone 1 og 2** må fritstående skilte udformet som galgeskilt eller logomast/pylon udføres med en maksimal højde på 4 m målt fra terræn til skiltets overkant. Skiltebredden skal i proportion tilpasses skiltehøjden i forholdet ca. 10:3.
- § 8.19 I **zone 3** må fritstående skilte udformet som galgeskilt eller logomast/pylon udføres med en maksimal højde på 5 m målt fra terræn til skiltets overkant. Skiltebredden skal i proportion tilpasses skiltehøjden i forholdet ca. 10:3.
- § 8.20 I **zone 4** kan der til hver virksomhed tillades opsat ét højere fritstående skilt eller pylon. Den maksimale højde i vejskel er 5 m stigende til maksimal højde 8 m, med 1 m i højden pr. 1,5 m i afstand fra vejskel. Højere fritstående skilte/pyloner må ikke placeres nærmere end 2,5 m fra naboskel. Skiltebredden skal i proportion tilpasses skiltehøjden i forholdet ca. 10:3. Udformning, herunder fastlæggelse af areal til højere fritstående skilte/pyloner skal ske efter byrådets godkendelse.

Andre skiltetyper

Har en virksomhed ikke facade til gaden eller er beliggende i etagerne over stueplan, kan der opsættes et **henvisningsskilt** ved den dør eller port, der fører ind til den pågældende virksomhed. Skiltning for flere virksomheder skal samordnes.

Fritliggende gavle er typisk udtryk for manglende helhed i gadebilledet. Ofte forstærkes dette ved **gavlreklamer** - der som et fremmedartet motiv medvirker til, at husene fortoner sig, og øvrige informationer drukner i mængden. Denne form for skilte skal begrænses mest muligt. Der findes dog gode eksempler på gavlmalier med et kunstnerisk udtryk, som kan virke berigende.

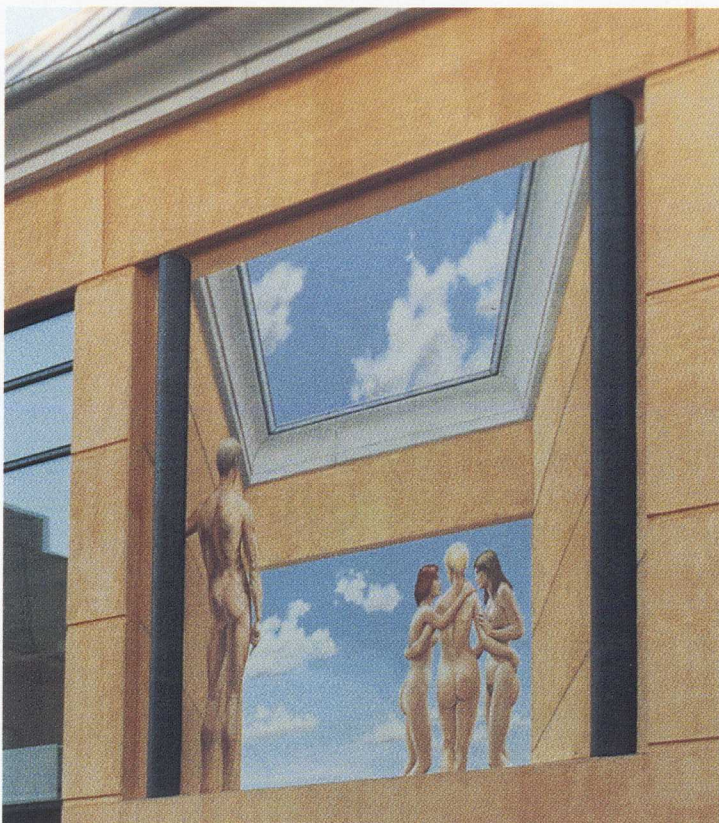
Reklameflagning på bygninger - på facade, tagflade eller gade - sidestilles med skiltning. Det stigende omfang af reklamebudskaber virker slørende for bygningernes facader og er ofte uheldig i gadebilledet.

Ved at yde økonomisk støtte har nogle firmaer skaffet sig reklameplads på andre typer forretninger, de såkaldte **sponsorskilte**. Herved fortoner eksempelvis informationen om, at her ligger en grønthandler sig i en ølreklame.

Indenfor få år er der dukket **nyere skiltelementer** op:

- Signboards (elektronisk lystavle) en skiltetype med hurtige billedskift med reklamer.
- Billboards er plakattavler af størrelsen eksempelvis 2.5 x 3.0 m. Tavlerne er som regel sammensat af 4 enkeltplakater af standardstørrelse.

Disse skiltetyper kan kategoriseres som egentlig facadebeklædning. Budskabet er ikke relateret til ejendommen, og tavlerne afviger i proportioner fra øvrig skiltning i byen og virker i skala dominerende i forhold til omgivelserne.



Til venstre:
Eksempel på facadeudsmykning.

Gavlskilte

- § 8.21 Gavlskiltning godkendes kun:
- som logo
 - hvor skiltning på facade ikke er mulig, eller
 - hvor gavlskiltning kan være et godt supplement til en enkel facadeskiltning og have en dekorativ effekt og i øvrigt ikke virker forstyrrende i sammenhæng med det omgivende miljø
 - gavlskiltning må kun opsættes inden for forretningsfacadens højde.

Andre skiltetyper

- § 8.22 Der må opsættes et henvisningsskilt ved den dør eller port, der fører ind til en virksomhed beliggende over stueplan, i baghus- eller gårdbebyggelse. Skilte i maksimal størrelse 21x30 cm kan opsættes uden tilladelse.
Firmaer, der er placeret på andre etager end i stueetagen, må kun anvende henvisningsskilte i stueetagen. Der kan gives tilladelse til mindre skiltning malet på vindue over stueetagen efter byrådets vurdering.
- § 8.23 Skiltning mod butiksgårde kræver byrådets tilladelse.
- § 8.24 Kunstnerisk udsmykning af gavle og facader kan kun ske efter byrådets tilladelse.
- § 8.25 Inden for **zone 2 , 3 og 4** kan alternativ skiltning tillades i særlige tilfælde, hvor den kan tilpasses bygningens arkitektur og indpasses i bybilledet.
- § 8.26 Opsætning af reklameflag og bannere på bygninger og terræn tillades ved særlige begivenheder af midlertidig varighed.
- § 8.27 I **zone 1 og 2** kan der tillades opsat én flagstang på terræn til hver virksomhed. Flagstangshøjden må maksimalt udgøre 5 m. Flagets størrelse skal i proportioner tilpasses flagstangshøjden.
- § 8.28 Laserlys godkendes almindeligvis ikke.
- § 8.29 I **zone 2 og 3** må der opsættes én flagstang på terræn til hver virksomhed for hver 25 m facade. Flere flagstænger kan evt. samles i flaggrupper. Indenfor **zone 3** må flagstangshøjden udgøre 7 m.
- § 8.30 I **zone 4** kan der til hver virksomhed tillades opsat maksimalt 3 flagstænger til nationalflag, gæsteflag og firmaflag. Flagstængerne kan placeres i en gruppe i en afstand af mindst 5 m fra vejskel og i en højde af maksimalt 12 m.
- §8.31 Flagstørrelsen skal i proportioner tilpasses flagstangshøjden.

EN BYGGESAGS FORLØB

Før du går igang

- Husk at spørge grundejeren eller ejerforeningen om tilladelse til ændringer.
- Brug vejledningen og hovedreglerne som inspiration og rettesnor for, hvad der kan forventes godkendt.
- Pas på med at vælge standardløsninger eller smarte løsninger, som sjældent passer med resten af huset. Mulighederne er mange, og den bedste løsning kan ofte være billigere.
- Se huset i sammenhæng med nabohusene og gaden som helhed.
- Se på facaden som helhed, når dele heraf skal ændres.
- Vær opmærksom på bygningsdetaljer og udsmykning, som eventuelt skjuler sig under facadebeklædning.
- Tænk på, at ændringerne gerne skal medvirke til at understrege husets stil og kvaliteter.
- Gør brug af en kvalificeret rådgiver og spørg gerne Teknisk Forvaltning i tilfælde af tvivl.

Ansøgningsmaterialet

Ansøgningsmaterialet skal oplyse om de ønskede ændringer, konsekvenser for bygningen samt det omgivende miljø. Afhængig af ændringernes omfang bør materialet bestå af:

1. Ejers godkendelse/tilladelse.
2. Opmåling eller fotos der viser bygningens nuværende udseende samt de nærmeste omgivelser.
3. Facadetegning i mål 1:100, hvor ændringer er vist.
4. Lodret snit i facaden i mål 1:50 med ændringer.
5. Oplysning om materialer, farver og belysning.

Det er altid ejers ansvar at overholde den til enhver tid gældende lovgivning. Derfor anbefales det at kontakte Teknisk Forvaltning, hvis der opstår tvivl.

Forvaltningen kan i en vis udstrækning tilbyde rådgivning og vejledning. Det vil være klogt at bestille tid i forvejen. Forvaltningen - Byggesektionen - har endvidere et arkiv med opmålinger og facadetegninger af en række bygninger. I forvaltningen fås et ansøgningsskema som bilag til projektmaterialet.

Ansøgningsmaterialet sendes til

Teknisk Forvaltning
Bygge-, Miljø- og Beredskabsafdelingen
Centrumpladsen 7
5700 Svendborg
Telefon 62211904, lokal 5432
Gennemvalg 63215432
Telefax 62228810.

Sagsforløb

Ved behandling af sagen vil det være afgørende, at projektet er en klar forbedring sammenlignet med de eksisterende forhold, og at lokalplanens bestemmelser er fulgt. Er dette tilfældet, kan der administrativt gives tilladelse til det ansøgte.

Facaderådet

Facaderådet er et rådgivende organ nedsat af byrådet i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse. Udvalget repræsenterer interesseorganisationer og er et rådgivende organ for Udvalget for Teknik og Miljø og kommunens administration i sager om bygningers ydre fremtræden, farvevalg, skilte, lysinstallationer m.v.

Kommunen fastsætter regler om rådets virke. Til rådet er tilknyttet en sagkyndig fra Teknisk Forvaltning, som har sekretærfunktionen. Ideen er, at man gennem et godt og konstruktivt samarbejde mellem grupper af borgere i byen skal arbejde for en fornyelse og forskønnelse af byen.

Støttemidler

Der er mulighed for at få støttemidler i begrænset omfang til renovering af facader, udskiftning af tag m.v. via et rente- og afdragsfrit fondslån. Teknisk Forvaltning giver gerne vejledning om gældende støttemuligheder.

§ 9 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

§ 9.1 Med den offentlige bekendtgørelse af lokalplan nr. 001.290 ophæves den af byrådet den 27. november 1987 vedtagne lokalplan nr. 91A.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter offentliggørelse af den endelig vedtagne lokalplan må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Således vedtaget af Svendborg Byråd den 22. november 1999.

Dato for første offentliggørelse af endelig vedtagne lokalplan:
Den 18. december 1999

P.b.v.

E.b

Knud W. Petersen
plan- og udviklingschef

I medfør af love bekendtgørelse nr. 563 af den 30. juni 1997 begæres lokalplanen tinglyst på de ejendomme, der er omfattet af planen, jf. § 2 samt bilag 1 - matrikeltegnelse.

Lokalplan nr. 91A begæres i sin helhed afløst for de af nærværende lokalplan omfattende matrikelnumre.

Svendborg Byråd den 18. december 1999

P.b.v.

E.b

Knud W. Petersen
plan- og udviklingschef

Bilag 1 Matrikelfortegnelse

Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr
Svendborg Bygrunde	102	Svendborg Bygrunde	210i
Svendborg Bygrunde	103a	Svendborg Bygrunde	214e
Svendborg Bygrunde	104	Svendborg Bygrunde	217a
Svendborg Bygrunde	105	Svendborg Bygrunde	218a
Svendborg Bygrunde	106a	Svendborg Bygrunde	219a
Svendborg Bygrunde	108	Svendborg Bygrunde	219c
Svendborg Bygrunde	109	Svendborg Bygrunde	21a
Svendborg Bygrunde	11	Svendborg Bygrunde	21b
Svendborg Bygrunde	110	Svendborg Bygrunde	222a
Svendborg Bygrunde	111	Svendborg Bygrunde	222b
Svendborg Bygrunde	112	Svendborg Bygrunde	223b
Svendborg Bygrunde	115	Svendborg Bygrunde	224a
Svendborg Bygrunde	116a	Svendborg Bygrunde	225a
Svendborg Bygrunde	117	Svendborg Bygrunde	225b
Svendborg Bygrunde	118	Svendborg Bygrunde	225c
Svendborg Bygrunde	119	Svendborg Bygrunde	226a
Svendborg Bygrunde	120a	Svendborg Bygrunde	226b
Svendborg Bygrunde	120b	Svendborg Bygrunde	227
Svendborg Bygrunde	120d	Svendborg Bygrunde	228a
Svendborg Bygrunde	120e	Svendborg Bygrunde	228d
Svendborg Bygrunde	120f	Svendborg Bygrunde	229
Svendborg Bygrunde	120g	Svendborg Bygrunde	22b
Svendborg Bygrunde	120h	Svendborg Bygrunde	22c
Svendborg Bygrunde	120i	Svendborg Bygrunde	22e
Svendborg Bygrunde	121	Svendborg Bygrunde	22f
Svendborg Bygrunde	122	Svendborg Bygrunde	22g
Svendborg Bygrunde	123a	Svendborg Bygrunde	230a
Svendborg Bygrunde	124a	Svendborg Bygrunde	231a
Svendborg Bygrunde	124b	Svendborg Bygrunde	231e
Svendborg Bygrunde	125	Svendborg Bygrunde	231f
Svendborg Bygrunde	126a	Svendborg Bygrunde	232
Svendborg Bygrunde	127	Svendborg Bygrunde	233a
Svendborg Bygrunde	128	Svendborg Bygrunde	235a
Svendborg Bygrunde	129	Svendborg Bygrunde	236a
Svendborg Bygrunde	13	Svendborg Bygrunde	236c
Svendborg Bygrunde	130	Svendborg Bygrunde	237a
Svendborg Bygrunde	131a	Svendborg Bygrunde	238
Svendborg Bygrunde	131b	Svendborg Bygrunde	239
Svendborg Bygrunde	131d	Svendborg Bygrunde	23a
Svendborg Bygrunde	131e	Svendborg Bygrunde	23b
Svendborg Bygrunde	132a	Svendborg Bygrunde	242
Svendborg Bygrunde	132d	Svendborg Bygrunde	248
Svendborg Bygrunde	134b	Svendborg Bygrunde	24a
Svendborg Bygrunde	138a	Svendborg Bygrunde	253
Svendborg Bygrunde	138c	Svendborg Bygrunde	25a
Svendborg Bygrunde	139	Svendborg Bygrunde	262a
Svendborg Bygrunde	14	Svendborg Bygrunde	262b
Svendborg Bygrunde	140	Svendborg Bygrunde	262c
Svendborg Bygrunde	141	Svendborg Bygrunde	263a
Svendborg Bygrunde	142	Svendborg Bygrunde	266
Svendborg Bygrunde	143a	Svendborg Bygrunde	267
Svendborg Bygrunde	144	Svendborg Bygrunde	268a
Svendborg Bygrunde	145a	Svendborg Bygrunde	269
		Svendborg Bygrunde	270
		Svendborg Bygrunde	271
		Svendborg Bygrunde	272
		Svendborg Bygrunde	273

Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr
Svendborg Bygrunde	274	Svendborg Bygrunde	341	Svendborg Bygrunde	397
Svendborg Bygrunde	275a	Svendborg Bygrunde	342a	Svendborg Bygrunde	398a
Svendborg Bygrunde	275b	Svendborg Bygrunde	343a	Svendborg Bygrunde	399a
Svendborg Bygrunde	277a	Svendborg Bygrunde	344a	Svendborg Bygrunde	400a
Svendborg Bygrunde	278a	Svendborg Bygrunde	345	Svendborg Bygrunde	401a
Svendborg Bygrunde	278c	Svendborg Bygrunde	349	Svendborg Bygrunde	402a
Svendborg Bygrunde	279a	Svendborg Bygrunde	34a	Svendborg Bygrunde	402b
Svendborg Bygrunde	279b	Svendborg Bygrunde	34b	Svendborg Bygrunde	402c
Svendborg Bygrunde	27a	Svendborg Bygrunde	350	Svendborg Bygrunde	402d
Svendborg Bygrunde	27b	Svendborg Bygrunde	351	Svendborg Bygrunde	402e
Svendborg Bygrunde	281a	Svendborg Bygrunde	352a	Svendborg Bygrunde	402f
Svendborg Bygrunde	281b	Svendborg Bygrunde	352c	Svendborg Bygrunde	403
Svendborg Bygrunde	282a	Svendborg Bygrunde	352d	Svendborg Bygrunde	404a
Svendborg Bygrunde	282d	Svendborg Bygrunde	354a	Svendborg Bygrunde	404c
Svendborg Bygrunde	283a	Svendborg Bygrunde	354b	Svendborg Bygrunde	406a
Svendborg Bygrunde	283b	Svendborg Bygrunde	356	Svendborg Bygrunde	406b
Svendborg Bygrunde	284a	Svendborg Bygrunde	357	Svendborg Bygrunde	407
Svendborg Bygrunde	286	Svendborg Bygrunde	358	Svendborg Bygrunde	408a
Svendborg Bygrunde	288	Svendborg Bygrunde	359	Svendborg Bygrunde	408c
Svendborg Bygrunde	289a	Svendborg Bygrunde	35a	Svendborg Bygrunde	408e
Svendborg Bygrunde	290	Svendborg Bygrunde	360	Svendborg Bygrunde	409a
Svendborg Bygrunde	291	Svendborg Bygrunde	361a	Svendborg Bygrunde	409c
Svendborg Bygrunde	292	Svendborg Bygrunde	362	Svendborg Bygrunde	409d
Svendborg Bygrunde	293a	Svendborg Bygrunde	365b	Svendborg Bygrunde	411
Svendborg Bygrunde	293b	Svendborg Bygrunde	366a	Svendborg Bygrunde	412
Svendborg Bygrunde	294	Svendborg Bygrunde	367b	Svendborg Bygrunde	413
Svendborg Bygrunde	295	Svendborg Bygrunde	369c	Svendborg Bygrunde	414
Svendborg Bygrunde	296	Svendborg Bygrunde	372a	Svendborg Bygrunde	415b
Svendborg Bygrunde	298	Svendborg Bygrunde	373a	Svendborg Bygrunde	417b
Svendborg Bygrunde	3	Svendborg Bygrunde	373b	Svendborg Bygrunde	419a
Svendborg Bygrunde	300a	Svendborg Bygrunde	373c	Svendborg Bygrunde	420
Svendborg Bygrunde	300b	Svendborg Bygrunde	374a	Svendborg Bygrunde	421
Svendborg Bygrunde	301	Svendborg Bygrunde	374m	Svendborg Bygrunde	422
Svendborg Bygrunde	302	Svendborg Bygrunde	374p	Svendborg Bygrunde	425
Svendborg Bygrunde	304	Svendborg Bygrunde	375b	Svendborg Bygrunde	426a
Svendborg Bygrunde	305	Svendborg Bygrunde	375f	Svendborg Bygrunde	430a
Svendborg Bygrunde	307	Svendborg Bygrunde	376	Svendborg Bygrunde	431a
Svendborg Bygrunde	308	Svendborg Bygrunde	377	Svendborg Bygrunde	432a
Svendborg Bygrunde	310	Svendborg Bygrunde	378b	Svendborg Bygrunde	433a
Svendborg Bygrunde	313	Svendborg Bygrunde	382	Svendborg Bygrunde	434a
Svendborg Bygrunde	315	Svendborg Bygrunde	384b	Svendborg Bygrunde	435a
Svendborg Bygrunde	317a	Svendborg Bygrunde	385a	Svendborg Bygrunde	436a
Svendborg Bygrunde	31a	Svendborg Bygrunde	386	Svendborg Bygrunde	437a
Svendborg Bygrunde	322a	Svendborg Bygrunde	387b	Svendborg Bygrunde	437b
Svendborg Bygrunde	323d	Svendborg Bygrunde	387c	Svendborg Bygrunde	437c
Svendborg Bygrunde	324a	Svendborg Bygrunde	387d	Svendborg Bygrunde	438a
Svendborg Bygrunde	324c	Svendborg Bygrunde	387f	Svendborg Bygrunde	440
Svendborg Bygrunde	328f	Svendborg Bygrunde	387i	Svendborg Bygrunde	441
Svendborg Bygrunde	33	Svendborg Bygrunde	388a	Svendborg Bygrunde	442
Svendborg Bygrunde	332	Svendborg Bygrunde	389a	Svendborg Bygrunde	443
Svendborg Bygrunde	333	Svendborg Bygrunde	391	Svendborg Bygrunde	444
Svendborg Bygrunde	334	Svendborg Bygrunde	393	Svendborg Bygrunde	445
Svendborg Bygrunde	335	Svendborg Bygrunde	394a	Svendborg Bygrunde	446
Svendborg Bygrunde	336	Svendborg Bygrunde	394b	Svendborg Bygrunde	448
Svendborg Bygrunde	337	Svendborg Bygrunde	395a	Svendborg Bygrunde	449a
Svendborg Bygrunde	338	Svendborg Bygrunde	395b	Svendborg Bygrunde	449b
Svendborg Bygrunde	340a	Svendborg Bygrunde	396	Svendborg Bygrunde	450

Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr
Svendborg Bygrunde	452a	Svendborg Bygrunde	494g	Svendborg Bygrunde	539
Svendborg Bygrunde	453a	Svendborg Bygrunde	494q	Svendborg Bygrunde	540
Svendborg Bygrunde	454	Svendborg Bygrunde	494u	Svendborg Bygrunde	541
Svendborg Bygrunde	455a	Svendborg Bygrunde	495a	Svendborg Bygrunde	542a
Svendborg Bygrunde	456	Svendborg Bygrunde	495b	Svendborg Bygrunde	543a
Svendborg Bygrunde	457	Svendborg Bygrunde	495h	Svendborg Bygrunde	543b
Svendborg Bygrunde	458	Svendborg Bygrunde	496a	Svendborg Bygrunde	543c
Svendborg Bygrunde	459	Svendborg Bygrunde	497a	Svendborg Bygrunde	543d
Svendborg Bygrunde	460	Svendborg Bygrunde	498a	Svendborg Bygrunde	543e
Svendborg Bygrunde	461	Svendborg Bygrunde	499a	Svendborg Bygrunde	544a
Svendborg Bygrunde	462	Svendborg Bygrunde	49a	Svendborg Bygrunde	547
Svendborg Bygrunde	463a	Svendborg Bygrunde	5	Svendborg Bygrunde	548
Svendborg Bygrunde	464	Svendborg Bygrunde	501	Svendborg Bygrunde	549
Svendborg Bygrunde	465	Svendborg Bygrunde	502	Svendborg Bygrunde	54a
Svendborg Bygrunde	466	Svendborg Bygrunde	503a	Svendborg Bygrunde	54b
Svendborg Bygrunde	467	Svendborg Bygrunde	503b	Svendborg Bygrunde	550
Svendborg Bygrunde	468a	Svendborg Bygrunde	506	Svendborg Bygrunde	552
Svendborg Bygrunde	468b	Svendborg Bygrunde	507	Svendborg Bygrunde	553
Svendborg Bygrunde	468d	Svendborg Bygrunde	508	Svendborg Bygrunde	554a
Svendborg Bygrunde	468f	Svendborg Bygrunde	509	Svendborg Bygrunde	555a
Svendborg Bygrunde	469a	Svendborg Bygrunde	50a	Svendborg Bygrunde	556
Svendborg Bygrunde	469b	Svendborg Bygrunde	51	Svendborg Bygrunde	557
Svendborg Bygrunde	471b	Svendborg Bygrunde	510	Svendborg Bygrunde	558a
Svendborg Bygrunde	471d	Svendborg Bygrunde	511	Svendborg Bygrunde	559
Svendborg Bygrunde	471f	Svendborg Bygrunde	512	Svendborg Bygrunde	55a
Svendborg Bygrunde	472	Svendborg Bygrunde	513a	Svendborg Bygrunde	55b
Svendborg Bygrunde	473a	Svendborg Bygrunde	513b	Svendborg Bygrunde	560
Svendborg Bygrunde	476	Svendborg Bygrunde	513c	Svendborg Bygrunde	561b
Svendborg Bygrunde	477	Svendborg Bygrunde	514	Svendborg Bygrunde	563
Svendborg Bygrunde	478a	Svendborg Bygrunde	515a	Svendborg Bygrunde	564
Svendborg Bygrunde	479	Svendborg Bygrunde	516	Svendborg Bygrunde	565a
Svendborg Bygrunde	47a	Svendborg Bygrunde	517a	Svendborg Bygrunde	566a
Svendborg Bygrunde	47k	Svendborg Bygrunde	518	Svendborg Bygrunde	568b
Svendborg Bygrunde	480	Svendborg Bygrunde	52	Svendborg Bygrunde	569a
Svendborg Bygrunde	481a	Svendborg Bygrunde	521a	Svendborg Bygrunde	57
Svendborg Bygrunde	481b	Svendborg Bygrunde	521b	Svendborg Bygrunde	570a
Svendborg Bygrunde	482	Svendborg Bygrunde	521d	Svendborg Bygrunde	570b
Svendborg Bygrunde	483	Svendborg Bygrunde	521e	Svendborg Bygrunde	571
Svendborg Bygrunde	484	Svendborg Bygrunde	521f	Svendborg Bygrunde	573
Svendborg Bygrunde	485	Svendborg Bygrunde	521g	Svendborg Bygrunde	574a
Svendborg Bygrunde	486	Svendborg Bygrunde	522b	Svendborg Bygrunde	574c
Svendborg Bygrunde	487a	Svendborg Bygrunde	523	Svendborg Bygrunde	574d
Svendborg Bygrunde	487b	Svendborg Bygrunde	524	Svendborg Bygrunde	574e
Svendborg Bygrunde	488	Svendborg Bygrunde	526a	Svendborg Bygrunde	575
Svendborg Bygrunde	489a	Svendborg Bygrunde	527	Svendborg Bygrunde	577a
Svendborg Bygrunde	489b	Svendborg Bygrunde	528	Svendborg Bygrunde	577c
Svendborg Bygrunde	48a	Svendborg Bygrunde	529	Svendborg Bygrunde	577d
Svendborg Bygrunde	48c	Svendborg Bygrunde	53	Svendborg Bygrunde	578a
Svendborg Bygrunde	490	Svendborg Bygrunde	530	Svendborg Bygrunde	578d
Svendborg Bygrunde	492a	Svendborg Bygrunde	531	Svendborg Bygrunde	578g
Svendborg Bygrunde	492b	Svendborg Bygrunde	532	Svendborg Bygrunde	579a
Svendborg Bygrunde	493b	Svendborg Bygrunde	533a	Svendborg Bygrunde	579h
Svendborg Bygrunde	493c	Svendborg Bygrunde	534	Svendborg Bygrunde	580
Svendborg Bygrunde	493e	Svendborg Bygrunde	535	Svendborg Bygrunde	585a
Svendborg Bygrunde	493f	Svendborg Bygrunde	536	Svendborg Bygrunde	585c
Svendborg Bygrunde	494a	Svendborg Bygrunde	537	Svendborg Bygrunde	585d
Svendborg Bygrunde	494f	Svendborg Bygrunde	538	Svendborg Bygrunde	585e

Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr
Svendborg Bygrunde	58a	Svendborg Bygrunde	653h	Svendborg Bygrunde	688b
Svendborg Bygrunde	58b	Svendborg Bygrunde	653m	Svendborg Bygrunde	689
Svendborg Bygrunde	59	Svendborg Bygrunde	653p	Svendborg Bygrunde	69
Svendborg Bygrunde	590d	Svendborg Bygrunde	653q	Svendborg Bygrunde	690a
Svendborg Bygrunde	592a	Svendborg Bygrunde	653r	Svendborg Bygrunde	690b
Svendborg Bygrunde	592b	Svendborg Bygrunde	660a	Svendborg Bygrunde	690c
Svendborg Bygrunde	592c	Svendborg Bygrunde	660b	Svendborg Bygrunde	690f
Svendborg Bygrunde	593a	Svendborg Bygrunde	660c	Svendborg Bygrunde	690g
Svendborg Bygrunde	593b	Svendborg Bygrunde	660e	Svendborg Bygrunde	690h
Svendborg Bygrunde	594a	Svendborg Bygrunde	661a	Svendborg Bygrunde	691b
Svendborg Bygrunde	594b	Svendborg Bygrunde	661e	Svendborg Bygrunde	691c
Svendborg Bygrunde	599	Svendborg Bygrunde	662a	Svendborg Bygrunde	691e
Svendborg Bygrunde	6	Svendborg Bygrunde	662b	Svendborg Bygrunde	691g
Svendborg Bygrunde	60	Svendborg Bygrunde	662e	Svendborg Bygrunde	691h
Svendborg Bygrunde	601	Svendborg Bygrunde	663d	Svendborg Bygrunde	691i
Svendborg Bygrunde	606a	Svendborg Bygrunde	664	Svendborg Bygrunde	692
Svendborg Bygrunde	609	Svendborg Bygrunde	665	Svendborg Bygrunde	693
Svendborg Bygrunde	61	Svendborg Bygrunde	666	Svendborg Bygrunde	695a
Svendborg Bygrunde	610	Svendborg Bygrunde	667	Svendborg Bygrunde	695b
Svendborg Bygrunde	611	Svendborg Bygrunde	668	Svendborg Bygrunde	695c
Svendborg Bygrunde	612	Svendborg Bygrunde	669	Svendborg Bygrunde	695d
Svendborg Bygrunde	614	Svendborg Bygrunde	66a	Svendborg Bygrunde	696
Svendborg Bygrunde	615	Svendborg Bygrunde	670	Svendborg Bygrunde	697
Svendborg Bygrunde	616a	Svendborg Bygrunde	671	Svendborg Bygrunde	698
Svendborg Bygrunde	616c	Svendborg Bygrunde	672	Svendborg Bygrunde	699
Svendborg Bygrunde	616f	Svendborg Bygrunde	673	Svendborg Bygrunde	7
Svendborg Bygrunde	618a	Svendborg Bygrunde	674	Svendborg Bygrunde	70
Svendborg Bygrunde	618b	Svendborg Bygrunde	675	Svendborg Bygrunde	700
Svendborg Bygrunde	619	Svendborg Bygrunde	676	Svendborg Bygrunde	701
Svendborg Bygrunde	620	Svendborg Bygrunde	677a	Svendborg Bygrunde	702
Svendborg Bygrunde	621a	Svendborg Bygrunde	677c	Svendborg Bygrunde	703
Svendborg Bygrunde	622	Svendborg Bygrunde	67g	Svendborg Bygrunde	704
Svendborg Bygrunde	623	Svendborg Bygrunde	67o	Svendborg Bygrunde	705a
Svendborg Bygrunde	624a	Svendborg Bygrunde	67p	Svendborg Bygrunde	705b
Svendborg Bygrunde	630a	Svendborg Bygrunde	67q	Svendborg Bygrunde	705c
Svendborg Bygrunde	632	Svendborg Bygrunde	67s	Svendborg Bygrunde	705d
Svendborg Bygrunde	634	Svendborg Bygrunde	68	Svendborg Bygrunde	705e
Svendborg Bygrunde	635	Svendborg Bygrunde	681a	Svendborg Bygrunde	705f
Svendborg Bygrunde	636a	Svendborg Bygrunde	681b	Svendborg Bygrunde	705g
Svendborg Bygrunde	637	Svendborg Bygrunde	681d	Svendborg Bygrunde	705h
Svendborg Bygrunde	638a	Svendborg Bygrunde	681e	Svendborg Bygrunde	705i
Svendborg Bygrunde	639	Svendborg Bygrunde	681f	Svendborg Bygrunde	705k
Svendborg Bygrunde	644	Svendborg Bygrunde	681g	Svendborg Bygrunde	705l
Svendborg Bygrunde	645	Svendborg Bygrunde	682	Svendborg Bygrunde	705m
Svendborg Bygrunde	646	Svendborg Bygrunde	683a	Svendborg Bygrunde	705n
Svendborg Bygrunde	647	Svendborg Bygrunde	683b	Svendborg Bygrunde	706b
Svendborg Bygrunde	648	Svendborg Bygrunde	684	Svendborg Bygrunde	706c
Svendborg Bygrunde	649a	Svendborg Bygrunde	685b	Svendborg Bygrunde	706d
Svendborg Bygrunde	649c	Svendborg Bygrunde	685c	Svendborg Bygrunde	706f
Svendborg Bygrunde	64a	Svendborg Bygrunde	686a	Svendborg Bygrunde	706g
Svendborg Bygrunde	651	Svendborg Bygrunde	686c	Svendborg Bygrunde	706h
Svendborg Bygrunde	652	Svendborg Bygrunde	686g	Svendborg Bygrunde	706i
Svendborg Bygrunde	653a	Svendborg Bygrunde	687a	Svendborg Bygrunde	706m
Svendborg Bygrunde	653b	Svendborg Bygrunde	687b	Svendborg Bygrunde	706n
Svendborg Bygrunde	653c	Svendborg Bygrunde	687c	Svendborg Bygrunde	707
Svendborg Bygrunde	653d	Svendborg Bygrunde	687d	Svendborg Bygrunde	708
Svendborg Bygrunde	653g	Svendborg Bygrunde	688a	Svendborg Bygrunde	709a

Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr
Svendborg Bygrunde	709b	Svendborg Bygrunde	738b	Svendborg Bygrunde	84a
Svendborg Bygrunde	709d	Svendborg Bygrunde	738f	Svendborg Bygrunde	84c
Svendborg Bygrunde	711	Svendborg Bygrunde	738m	Svendborg Bygrunde	85
Svendborg Bygrunde	714	Svendborg Bygrunde	738p	Svendborg Bygrunde	86
Svendborg Bygrunde	715b	Svendborg Bygrunde	738r	Svendborg Bygrunde	87
Svendborg Bygrunde	715d	Svendborg Bygrunde	739d	Svendborg Bygrunde	88
Svendborg Bygrunde	715e	Svendborg Bygrunde	73a	Svendborg Bygrunde	89
Svendborg Bygrunde	715g	Svendborg Bygrunde	73b	Svendborg Bygrunde	9
Svendborg Bygrunde	715h	Svendborg Bygrunde	740b	Svendborg Bygrunde	90
Svendborg Bygrunde	715i	Svendborg Bygrunde	740c	Svendborg Bygrunde	91a
Svendborg Bygrunde	717a	Svendborg Bygrunde	740d	Svendborg Bygrunde	92
Svendborg Bygrunde	717b	Svendborg Bygrunde	740e	Svendborg Bygrunde	94
Svendborg Bygrunde	717c	Svendborg Bygrunde	740g	Svendborg Bygrunde	95a
Svendborg Bygrunde	717d	Svendborg Bygrunde	740l	Svendborg Bygrunde	97
Svendborg Bygrunde	717e	Svendborg Bygrunde	740m	Svendborg Bygrunde	98
Svendborg Bygrunde	717f	Svendborg Bygrunde	740p	Sørup, Svendborg Jorder	52b
Svendborg Bygrunde	718	Svendborg Bygrunde	742a	Sørup, Svendborg Jorder	52f
Svendborg Bygrunde	719b	Svendborg Bygrunde	74a	Sørup, Svendborg Jorder	53c
Svendborg Bygrunde	719d	Svendborg Bygrunde	74b	Sørup, Svendborg Jorder	50c
Svendborg Bygrunde	719g	Svendborg Bygrunde	74c	Sørup, Svendborg Jorder	50n
Svendborg Bygrunde	719h	Svendborg Bygrunde	74f	Sørup, Svendborg Jorder	54g
Svendborg Bygrunde	719k	Svendborg Bygrunde	74g	Sørup, Svendborg Jorder	54ø
Svendborg Bygrunde	719l	Svendborg Bygrunde	74i	Sørup, Svendborg Jorder	54c
Svendborg Bygrunde	719m	Svendborg Bygrunde	74k	Sørup, Svendborg Jorder	20q
Svendborg Bygrunde	71a	Svendborg Bygrunde	74l	Sørup, Svendborg Jorder	20v
Svendborg Bygrunde	72	Svendborg Bygrunde	74u	Sørup, Svendborg Jorder	20dæ
Svendborg Bygrunde	720a	Svendborg Bygrunde	74v	Sørup, Svendborg Jorder	20bl
Svendborg Bygrunde	720b	Svendborg Bygrunde	75a	Sørup, Svendborg Jorder	20hb
Svendborg Bygrunde	720c	Svendborg Bygrunde	75b	Sørup, Svendborg Jorder	20dp
Svendborg Bygrunde	720d	Svendborg Bygrunde	75d	Sørup, Svendborg Jorder	20eb
Svendborg Bygrunde	721a	Svendborg Bygrunde	76	Sørup, Svendborg Jorder	20be
Svendborg Bygrunde	721b	Svendborg Bygrunde	762	Sørup, Svendborg Jorder	20dm
Svendborg Bygrunde	721c	Svendborg Bygrunde	763	Sørup, Svendborg Jorder	20al
Svendborg Bygrunde	721d	Svendborg Bygrunde	766	Sørup, Svendborg Jorder	20bg
Svendborg Bygrunde	721e	Svendborg Bygrunde	769a	Sørup, Svendborg Jorder	20ao
Svendborg Bygrunde	721f	Svendborg Bygrunde	769c	Sørup, Svendborg Jorder	20aa
Svendborg Bygrunde	721g	Svendborg Bygrunde	77	Sørup, Svendborg Jorder	20do
Svendborg Bygrunde	722	Svendborg Bygrunde	770a	Sørup, Svendborg Jorder	20y
Svendborg Bygrunde	723	Svendborg Bygrunde	770b	Sørup, Svendborg Jorder	20gr
Svendborg Bygrunde	724	Svendborg Bygrunde	770c	Sørup, Svendborg Jorder	20fp
Svendborg Bygrunde	725	Svendborg Bygrunde	772	Sørup, Svendborg Jorder	52c
Svendborg Bygrunde	726	Svendborg Bygrunde	773	Sørup, Svendborg Jorder	52g
Svendborg Bygrunde	727	Svendborg Bygrunde	774	Sørup, Svendborg Jorder	53d
Svendborg Bygrunde	728	Svendborg Bygrunde	776	Sørup, Svendborg Jorder	50d
Svendborg Bygrunde	729	Svendborg Bygrunde	778	Sørup, Svendborg Jorder	50o
Svendborg Bygrunde	730b	Svendborg Bygrunde	779	Sørup, Svendborg Jorder	54h
Svendborg Bygrunde	733c	Svendborg Bygrunde	780	Sørup, Svendborg Jorder	54aa
Svendborg Bygrunde	733d	Svendborg Bygrunde	78a	Sørup, Svendborg Jorder	50am
Svendborg Bygrunde	733e	Svendborg Bygrunde	78b	Sørup, Svendborg Jorder	20c
Svendborg Bygrunde	733g	Svendborg Bygrunde	79a	Sørup, Svendborg Jorder	20bb
Svendborg Bygrunde	733h	Svendborg Bygrunde	79b	Sørup, Svendborg Jorder	20bc
Svendborg Bygrunde	733l	Svendborg Bygrunde	8	Sørup, Svendborg Jorder	20ea
Svendborg Bygrunde	734b	Svendborg Bygrunde	80a	Sørup, Svendborg Jorder	20el
Svendborg Bygrunde	735a	Svendborg Bygrunde	81a	Sørup, Svendborg Jorder	20eo
Svendborg Bygrunde	735b	Svendborg Bygrunde	81b	Sørup, Svendborg Jorder	20dø
Svendborg Bygrunde	736	Svendborg Bygrunde	82a	Sørup, Svendborg Jorder	20ax
Svendborg Bygrunde	738a	Svendborg Bygrunde	82c	Sørup, Svendborg Jorder	20ee

Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr
Sørup, Svendborg Jorder	20u	Sørup, Svendborg Jorder	18v	Sørup, Svendborg Jorder	18æ
Sørup, Svendborg Jorder	20at	Sørup, Svendborg Jorder	18ø	Sørup, Svendborg Jorder	18l
Sørup, Svendborg Jorder	20an	Sørup, Svendborg Jorder	18d	Sørup, Svendborg Jorder	19e
Sørup, Svendborg Jorder	20z	Sørup, Svendborg Jorder	19g	Sørup, Svendborg Jorder	19cx
Sørup, Svendborg Jorder	20dq	Sørup, Svendborg Jorder	19ai	Sørup, Svendborg Jorder	17db
Sørup, Svendborg Jorder	20bp	Sørup, Svendborg Jorder	17eb	Sørup, Svendborg Jorder	17v
Sørup, Svendborg Jorder	20r	Sørup, Svendborg Jorder	17u	Sørup, Svendborg Jorder	17dø
Sørup, Svendborg Jorder	20fm	Sørup, Svendborg Jorder	17dæ	Sørup, Svendborg Jorder	17dv
Sørup, Svendborg Jorder	52d	Sørup, Svendborg Jorder	17am	Sørup, Svendborg Jorder	17e
Sørup, Svendborg Jorder	52n	Sørup, Svendborg Jorder	17l	Sørup, Svendborg Jorder	17c
Sørup, Svendborg Jorder	53h	Sørup, Svendborg Jorder	21b	Sørup, Svendborg Jorder	21r
Sørup, Svendborg Jorder	50e	Sørup, Svendborg Jorder	21q	Sørup, Svendborg Jorder	21l
Sørup, Svendborg Jorder	50r	Sørup, Svendborg Jorder	21k	Sørup, Svendborg Jorder	21aa
Sørup, Svendborg Jorder	54i	Sørup, Svendborg Jorder	21dd	Sørup, Svendborg Jorder	21d
Sørup, Svendborg Jorder	54br	Sørup, Svendborg Jorder	21dn	Svendborg Markjorder	9d
Sørup, Svendborg Jorder	20hc	Sørup, Svendborg Jorder	18ad	Svendborg Markjorder	81k
Sørup, Svendborg Jorder	20k	Sørup, Svendborg Jorder	18ab	Svendborg Markjorder	81i
Sørup, Svendborg Jorder	20au	Sørup, Svendborg Jorder	78	Svendborg Markjorder	23r
Sørup, Svendborg Jorder	20bd	Sørup, Svendborg Jorder	19a	Svendborg Markjorder	23m
Sørup, Svendborg Jorder	20dh	Sørup, Svendborg Jorder	3c	Svendborg Markjorder	148e
Sørup, Svendborg Jorder	20ek	Sørup, Svendborg Jorder	17da	Svendborg Markjorder	147h
Sørup, Svendborg Jorder	20s	Sørup, Svendborg Jorder	17t	Svendborg Markjorder	147d
Sørup, Svendborg Jorder	20bm	Sørup, Svendborg Jorder	17dz	Svendborg Markjorder	134i
Sørup, Svendborg Jorder	20av	Sørup, Svendborg Jorder	17s	Svendborg Markjorder	133b
Sørup, Svendborg Jorder	20bv	Sørup, Svendborg Jorder	17n	Svendborg Markjorder	131c
Sørup, Svendborg Jorder	20ø	Sørup, Svendborg Jorder	21v	Svendborg Markjorder	130i
Sørup, Svendborg Jorder	20aø	Sørup, Svendborg Jorder	21h	Svendborg Markjorder	129b
Sørup, Svendborg Jorder	20af	Sørup, Svendborg Jorder	21g	Svendborg Markjorder	84a
Sørup, Svendborg Jorder	20bu	Sørup, Svendborg Jorder	21db	Svendborg Markjorder	128i
Sørup, Svendborg Jorder	20gz	Sørup, Svendborg Jorder	18b	Svendborg Markjorder	111b
Sørup, Svendborg Jorder	20bg	Sørup, Svendborg Jorder	18ap	Svendborg Markjorder	118b
Sørup, Svendborg Jorder	20ec	Sørup, Svendborg Jorder	19c	Svendborg Markjorder	118c
Sørup, Svendborg Jorder	20fl	Sørup, Svendborg Jorder	19cy	Svendborg Markjorder	109ag
Sørup, Svendborg Jorder	52e	Sørup, Svendborg Jorder	3d	Svendborg Markjorder	104c
Sørup, Svendborg Jorder	52l	Sørup, Svendborg Jorder	17p	Svendborg Markjorder	98e
Sørup, Svendborg Jorder	50b	Sørup, Svendborg Jorder	17q	Svendborg Markjorder	33l
Sørup, Svendborg Jorder	50m	Sørup, Svendborg Jorder	17dy	Svendborg Markjorder	11n
Sørup, Svendborg Jorder	51b	Sørup, Svendborg Jorder	17r	Svendborg Markjorder	11r
Sørup, Svendborg Jorder	54e	Sørup, Svendborg Jorder	17d	Svendborg Markjorder	275k
Sørup, Svendborg Jorder	54bs	Sørup, Svendborg Jorder	21u	Svendborg Markjorder	275s
Sørup, Svendborg Jorder	20g	Sørup, Svendborg Jorder	21n	Svendborg Markjorder	9l
Sørup, Svendborg Jorder	20o	Sørup, Svendborg Jorder	21f	Svendborg Markjorder	81b
Sørup, Svendborg Jorder	20az	Sørup, Svendborg Jorder	21cp	Svendborg Markjorder	81c
Sørup, Svendborg Jorder	20bh	Sørup, Svendborg Jorder	18z	Svendborg Markjorder	23q
Sørup, Svendborg Jorder	20b	Sørup, Svendborg Jorder	18g	Svendborg Markjorder	23l
Sørup, Svendborg Jorder	20eg	Sørup, Svendborg Jorder	19d	Svendborg Markjorder	148d
Sørup, Svendborg Jorder	20n	Sørup, Svendborg Jorder	19m	Svendborg Markjorder	147g
Sørup, Svendborg Jorder	20bi	Sørup, Svendborg Jorder	3h	Svendborg Markjorder	147l
Sørup, Svendborg Jorder	20bf	Sørup, Svendborg Jorder	17x	Svendborg Markjorder	134e
Sørup, Svendborg Jorder	20ak	Sørup, Svendborg Jorder	17ea	Svendborg Markjorder	133c
Sørup, Svendborg Jorder	20ar	Sørup, Svendborg Jorder	17dx	Svendborg Markjorder	131d
Sørup, Svendborg Jorder	20as	Sørup, Svendborg Jorder	17k	Svendborg Markjorder	130h
Sørup, Svendborg Jorder	20ae	Sørup, Svendborg Jorder	17o	Svendborg Markjorder	129l
Sørup, Svendborg Jorder	20dn	Sørup, Svendborg Jorder	21s	Svendborg Markjorder	128a
Sørup, Svendborg Jorder	20gæ	Sørup, Svendborg Jorder	21m	Svendborg Markjorder	128k
Sørup, Svendborg Jorder	20br	Sørup, Svendborg Jorder	21e	Svendborg Markjorder	111h
Sørup, Svendborg Jorder	20fr	Sørup, Svendborg Jorder	21df	Svendborg Markjorder	118e

Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr
Svendborg Markjorder	109af	Svendborg Markjorder	81e	Svendborg Markjorder	82n
Svendborg Markjorder	104e	Svendborg Markjorder	23s	Svendborg Markjorder	7ae
Svendborg Markjorder	99a	Svendborg Markjorder	23n	Svendborg Markjorder	285n
Svendborg Markjorder	33h	Svendborg Markjorder	85au	Svendborg Markjorder	285q
Svendborg Markjorder	11o	Svendborg Markjorder	148b	Svendborg Markjorder	28g
Svendborg Markjorder	11t	Svendborg Markjorder	147e	Svendborg Markjorder	28ag
Svendborg Markjorder	275l	Svendborg Markjorder	134a	Svendborg Markjorder	28ba
Svendborg Markjorder	275ab	Svendborg Markjorder	134b	Svendborg Markjorder	28bv
Svendborg Markjorder	9i	Svendborg Markjorder	131b	Svendborg Markjorder	30d
Svendborg Markjorder	81d	Svendborg Markjorder	130x	Svendborg Markjorder	30an
Svendborg Markjorder	81g	Svendborg Markjorder	129a	Svendborg Markjorder	16an
Svendborg Markjorder	23p	Svendborg Markjorder	129k	Svendborg Markjorder	215l
Svendborg Markjorder	23k	Svendborg Markjorder	128h	Svendborg Markjorder	6ff
Svendborg Markjorder	148c	Svendborg Markjorder	111a	Svendborg Markjorder	6cg
Svendborg Markjorder	147a	Svendborg Markjorder	118h	Svendborg Markjorder	8aa
Svendborg Markjorder	147b	Svendborg Markjorder	109ah	Svendborg Markjorder	8v
Svendborg Markjorder	134d	Svendborg Markjorder	109d	Svendborg Markjorder	8ai
Svendborg Markjorder	132c	Svendborg Markjorder	98d	Svendborg Markjorder	8r
Svendborg Markjorder	130b	Svendborg Markjorder	33g	Svendborg Markjorder	158k
Svendborg Markjorder	130g	Svendborg Markjorder	11i	Svendborg Markjorder	157b
Svendborg Markjorder	129e	Svendborg Markjorder	11v	Svendborg Markjorder	155a
Svendborg Markjorder	128c	Svendborg Markjorder	11af	Svendborg Markjorder	154d
Svendborg Markjorder	128e	Svendborg Markjorder	275e	Svendborg Markjorder	153b
Svendborg Markjorder	111k	Svendborg Markjorder	158t	Svendborg Markjorder	150d
Svendborg Markjorder	118d	Svendborg Markjorder	157d	Svendborg Markjorder	149a
Svendborg Markjorder	109ae	Svendborg Markjorder	156c	Svendborg Markjorder	82g
Svendborg Markjorder	97b	Svendborg Markjorder	154g	Svendborg Markjorder	82d
Svendborg Markjorder	93x	Svendborg Markjorder	154k	Svendborg Markjorder	7v
Svendborg Markjorder	33c	Svendborg Markjorder	151b	Svendborg Markjorder	285h
Svendborg Markjorder	11p	Svendborg Markjorder	150c	Svendborg Markjorder	285l
Svendborg Markjorder	11ac	Svendborg Markjorder	149e	Svendborg Markjorder	28bk
Svendborg Markjorder	275m	Svendborg Markjorder	82m	Svendborg Markjorder	28bg
Svendborg Markjorder	9n	Svendborg Markjorder	82q	Svendborg Markjorder	28bl
Svendborg Markjorder	280c	Svendborg Markjorder	285f	Svendborg Markjorder	28bæ
Svendborg Markjorder	23i	Svendborg Markjorder	285m	Svendborg Markjorder	30af
Svendborg Markjorder	23o	Svendborg Markjorder	28k	Svendborg Markjorder	308
Svendborg Markjorder	23d	Svendborg Markjorder	28af	Svendborg Markjorder	27ai
Svendborg Markjorder	148f	Svendborg Markjorder	28n	Svendborg Markjorder	285d
Svendborg Markjorder	147f	Svendborg Markjorder	28bt	Svendborg Markjorder	6fp
Svendborg Markjorder	135a	Svendborg Markjorder	88c	Svendborg Markjorder	6eh
Svendborg Markjorder	134c	Svendborg Markjorder	30ak	Svendborg Markjorder	8ø
Svendborg Markjorder	132d	Svendborg Markjorder	16ao	Svendborg Markjorder	8ag
Svendborg Markjorder	130c	Svendborg Markjorder	215i	Svendborg Markjorder	8n
Svendborg Markjorder	130f	Svendborg Markjorder	6fx	Svendborg Markjorder	8al
Svendborg Markjorder	129g	Svendborg Markjorder	6eq	Svendborg Markjorder	158n
Svendborg Markjorder	128f	Svendborg Markjorder	8y	Svendborg Markjorder	156a
Svendborg Markjorder	128d	Svendborg Markjorder	8x	Svendborg Markjorder	154a
Svendborg Markjorder	118a	Svendborg Markjorder	8am	Svendborg Markjorder	154c
Svendborg Markjorder	109g	Svendborg Markjorder	8p	Svendborg Markjorder	152a
Svendborg Markjorder	109ad	Svendborg Markjorder	158i	Svendborg Markjorder	150f
Svendborg Markjorder	97f	Svendborg Markjorder	157c	Svendborg Markjorder	149c
Svendborg Markjorder	33d	Svendborg Markjorder	156d	Svendborg Markjorder	82k
Svendborg Markjorder	11h	Svendborg Markjorder	154e	Svendborg Markjorder	82o
Svendborg Markjorder	11u	Svendborg Markjorder	154t	Svendborg Markjorder	285ab
Svendborg Markjorder	11ae	Svendborg Markjorder	150a	Svendborg Markjorder	285k
Svendborg Markjorder	275d	Svendborg Markjorder	150b	Svendborg Markjorder	28ai
Svendborg Markjorder	9f	Svendborg Markjorder	82f	Svendborg Markjorder	28v

Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr
Svendborg Markjorder	28bs	Svendborg Markjorder	10ab	Svendborg Markjorder	57e
Svendborg Markjorder	28bn	Svendborg Markjorder	19x	Svendborg Markjorder	3a
Svendborg Markjorder	30ah	Svendborg Markjorder	19m	Svendborg Markjorder	56g
Svendborg Markjorder	36q	Svendborg Markjorder	210d	Svendborg Markjorder	211a
Svendborg Markjorder	27ak	Svendborg Markjorder	313	Svendborg Markjorder	6f
Svendborg Markjorder	6el	Svendborg Markjorder	8l	Svendborg Markjorder	25e
Svendborg Markjorder	6ft	Svendborg Markjorder	15ba	Svendborg Markjorder	25m
Svendborg Markjorder	6ca	Svendborg Markjorder	15bh	Svendborg Markjorder	165y
Svendborg Markjorder	8æ	Svendborg Markjorder	15q	Svendborg Markjorder	165r
Svendborg Markjorder	8l	Svendborg Markjorder	57d	Svendborg Markjorder	51æ
Svendborg Markjorder	8q	Svendborg Markjorder	219a	Svendborg Markjorder	51f
Svendborg Markjorder	8s	Svendborg Markjorder	56c	Svendborg Markjorder	51au
Svendborg Markjorder	158b	Svendborg Markjorder	56k	Svendborg Markjorder	181b
Svendborg Markjorder	156b	Svendborg Markjorder	314	Svendborg Markjorder	15a
Svendborg Markjorder	154h	Svendborg Markjorder	6r	Svendborg Markjorder	21k
Svendborg Markjorder	154b	Svendborg Markjorder	25h	Svendborg Markjorder	10v
Svendborg Markjorder	152b	Svendborg Markjorder	165f	Svendborg Markjorder	19f
Svendborg Markjorder	150e	Svendborg Markjorder	165p	Svendborg Markjorder	19o
Svendborg Markjorder	149d	Svendborg Markjorder	165ao	Svendborg Markjorder	19h
Svendborg Markjorder	82l	Svendborg Markjorder	51v	Svendborg Markjorder	288c
Svendborg Markjorder	82p	Svendborg Markjorder	51s	Svendborg Markjorder	13l
Svendborg Markjorder	285i	Svendborg Markjorder	51o	Svendborg Markjorder	15bd
Svendborg Markjorder	28l	Svendborg Markjorder	181x	Svendborg Markjorder	15l
Svendborg Markjorder	28ad	Svendborg Markjorder	21u	Svendborg Markjorder	15be
Svendborg Markjorder	28ca	Svendborg Markjorder	21q	Svendborg Markjorder	57n
Svendborg Markjorder	28bu	Svendborg Markjorder	10x	Svendborg Markjorder	3c
Svendborg Markjorder	28bm	Svendborg Markjorder	19q	Svendborg Markjorder	56h
Svendborg Markjorder	30al	Svendborg Markjorder	19l	Svendborg Markjorder	6ib
Svendborg Markjorder	36l	Svendborg Markjorder	218af	Svendborg Markjorder	25d
Svendborg Markjorder	27an	Svendborg Markjorder	8h	Svendborg Markjorder	20l
Svendborg Markjorder	6fl	Svendborg Markjorder	15bb	Svendborg Markjorder	165ac
Svendborg Markjorder	6ho	Svendborg Markjorder	15bg	Svendborg Markjorder	165an
Svendborg Markjorder	303	Svendborg Markjorder	15r	Svendborg Markjorder	51av
Svendborg Markjorder	8z	Svendborg Markjorder	57f	Svendborg Markjorder	51g
Svendborg Markjorder	8f	Svendborg Markjorder	219c	Svendborg Markjorder	51v
Svendborg Markjorder	8o	Svendborg Markjorder	56f	Svendborg Markjorder	181z
Svendborg Markjorder	8t	Svendborg Markjorder	56p	Svendborg Markjorder	24c
Svendborg Markjorder	8k	Svendborg Markjorder	6gt	Svendborg Markjorder	21l
Svendborg Markjorder	15ay	Svendborg Markjorder	25f	Svendborg Markjorder	10aa
Svendborg Markjorder	15bi	Svendborg Markjorder	25k	Svendborg Markjorder	19k
Svendborg Markjorder	15n	Svendborg Markjorder	165g	Svendborg Markjorder	19n
Svendborg Markjorder	15as	Svendborg Markjorder	165q	Svendborg Markjorder	210c
Svendborg Markjorder	57g	Svendborg Markjorder	16z	Svendborg Markjorder	288e
Svendborg Markjorder	3d	Svendborg Markjorder	51m	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1hø
Svendborg Markjorder	56i	Svendborg Markjorder	51x	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1cn
Svendborg Markjorder	211b	Svendborg Markjorder	51h	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1bu
Svendborg Markjorder	6y	Svendborg Markjorder	17o	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1bg
Svendborg Markjorder	25g	Svendborg Markjorder	21t	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1be
Svendborg Markjorder	20m	Svendborg Markjorder	195a	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1ag
Svendborg Markjorder	165x	Svendborg Markjorder	19u	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1ir
Svendborg Markjorder	165n	Svendborg Markjorder	19p	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1hs
Svendborg Markjorder	51z	Svendborg Markjorder	19i	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	3e
Svendborg Markjorder	51n	Svendborg Markjorder	218am	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	3k
Svendborg Markjorder	51t	Svendborg Markjorder	13a	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10t
Svendborg Markjorder	181æ	Svendborg Markjorder	15bc	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10bm
Svendborg Markjorder	21d	Svendborg Markjorder	15i	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10aa
Svendborg Markjorder	21p	Svendborg Markjorder	15s	Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10bk

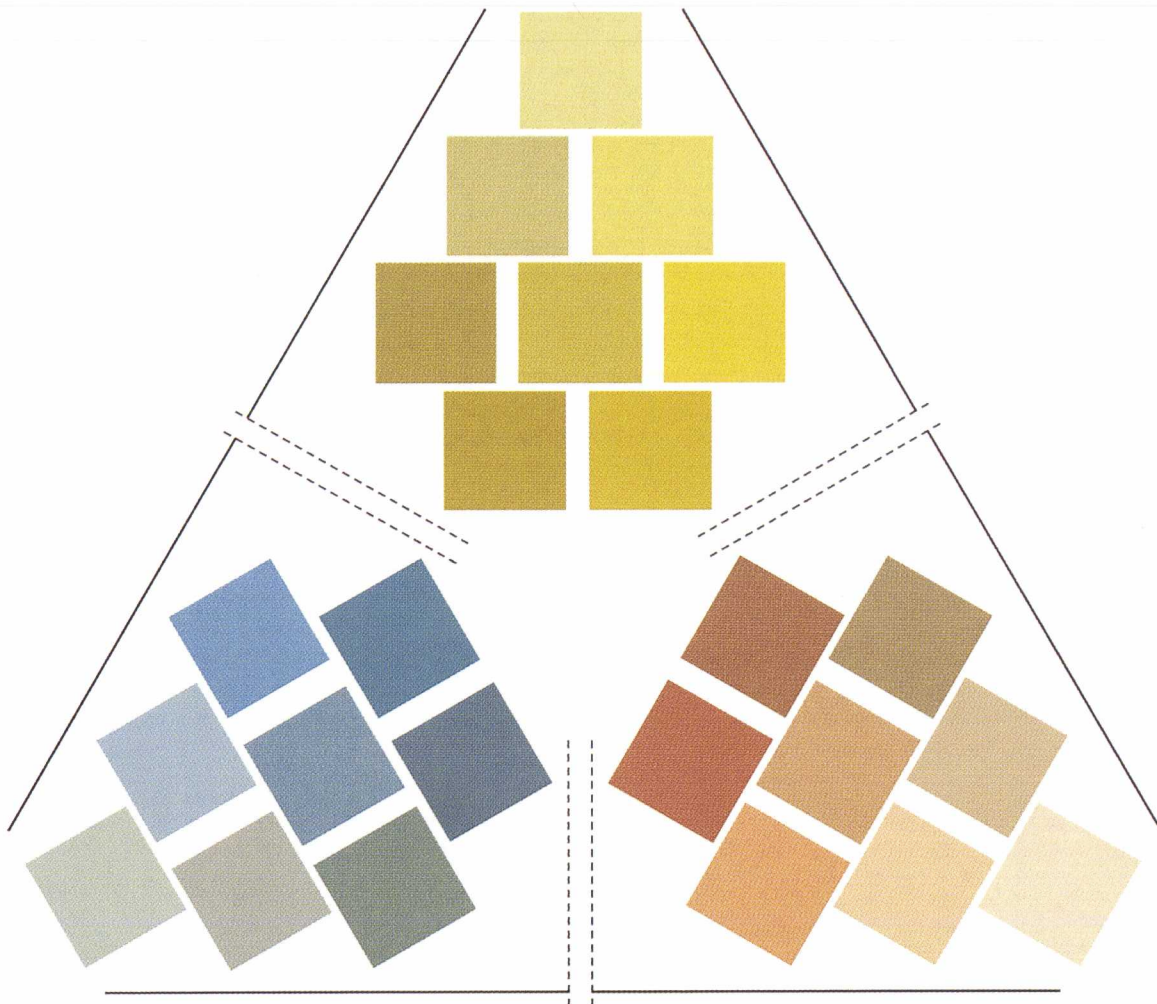
Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr	Ejerlav	Matr.nr
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10k	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	1a		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	14bm	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2g		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1cc	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2av		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1cm	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2ac		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1bv	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2æ		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1ak	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2y		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1ad	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2aa		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1hb	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	1i		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1kt	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2at		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1iy	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2ay		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	3f	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2ab		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10d	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2p		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10hu	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2z		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10y	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2x		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10an	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	1k		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	32a	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2au		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1m	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2ae		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1bæ	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2am		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1bf	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2q		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1am	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2ag		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1ae	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2al		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1hc	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2an		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1it	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2ax		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1hn	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2ad		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	3g	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2ø		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10e	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2r		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10z	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2af		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10n	Ørkilds Møller, Svendborg Jorder	2n		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10o	Tved By, Tved	6f		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	32l	Tved By, Tved	6bh		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1dx	Tved By, Tved	6r		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1by	Tved By, Tved	13s		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1bs	Tved By, Tved	6af		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1an	Tved By, Tved	6az		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1af	Tved By, Tved	6q		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1hd	Tved By, Tved	13t		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1is	Tved By, Tved	6æ		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	3c	Tved By, Tved	6n		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	3h	Tved By, Tved	58f		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10f	Tved By, Tved	16a		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10æ	Tved By, Tved	6au		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10m	Tved By, Tved	6m		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	5g	Tved By, Tved	13ø		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1df	Tved By, Tved	16b		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1bt	Tved By, Tved	6bg		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1bm	Tved By, Tved	6a		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1bb	Tved By, Tved	13as		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1fø	Tved By, Tved	16i		
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1hk				
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	1in				
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	3d				
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	3i				
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10h				
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10ad				
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	10l				
Skt. Jørgens, Svendborg Jorder	14a				

Gengivelse af jordfarveskalaen, som skal anvendes i forbindelse med valg af facadefarver.

Skalaen er ikke fuldstændig, men angiver de væsentligste farvekombinationer, der kan komme på tale.

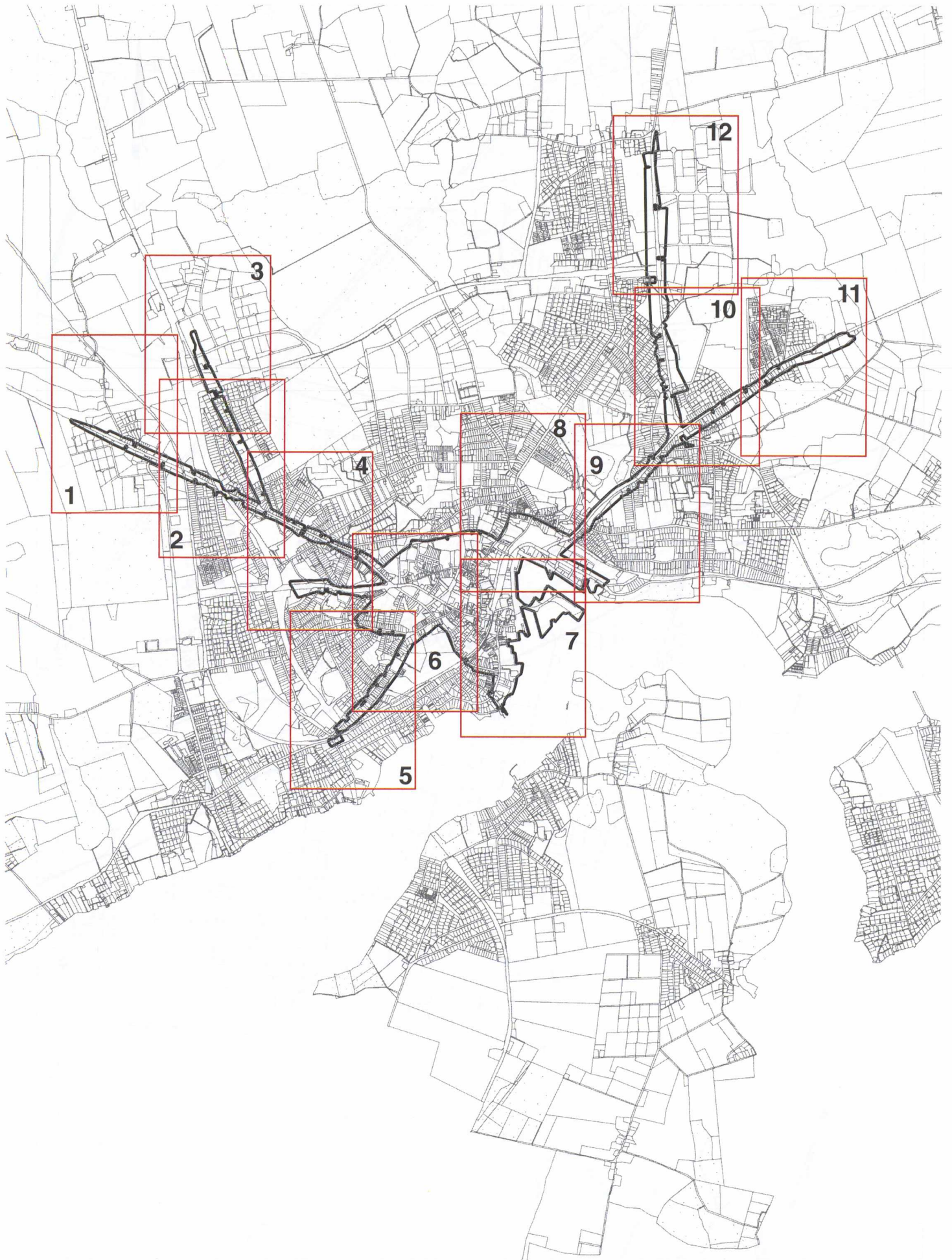
Farveskalaen er sammensat af grundfarver – blå, rød og gul.
Disse farver kan kombineres i alle øvrige farver indenfor samme toneskala.

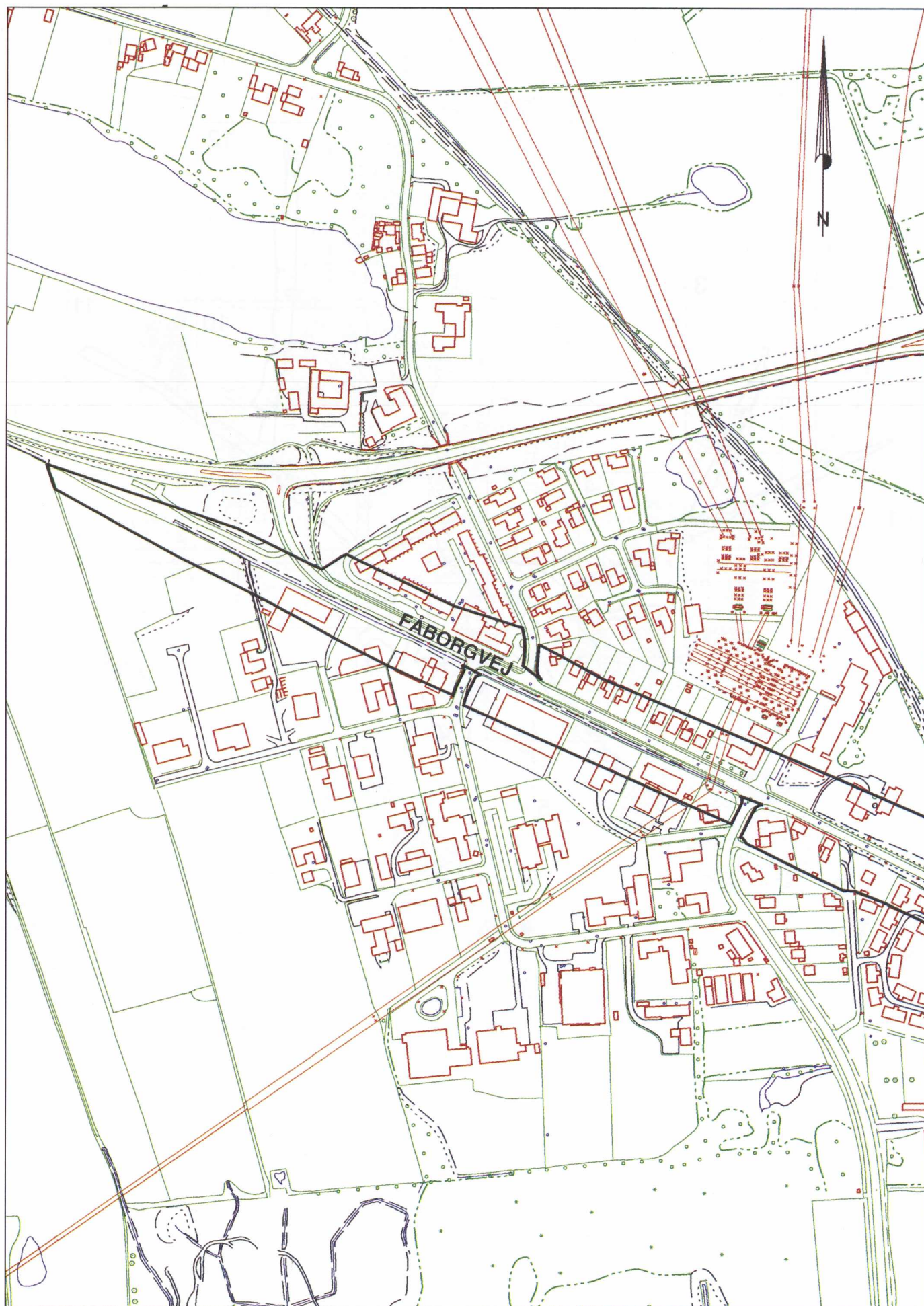
Farverne bør kun betragtes som vejledende. Det skal bemærkes, at farverne i trykteknisk gengivelse kan afvige lidt i nuance.

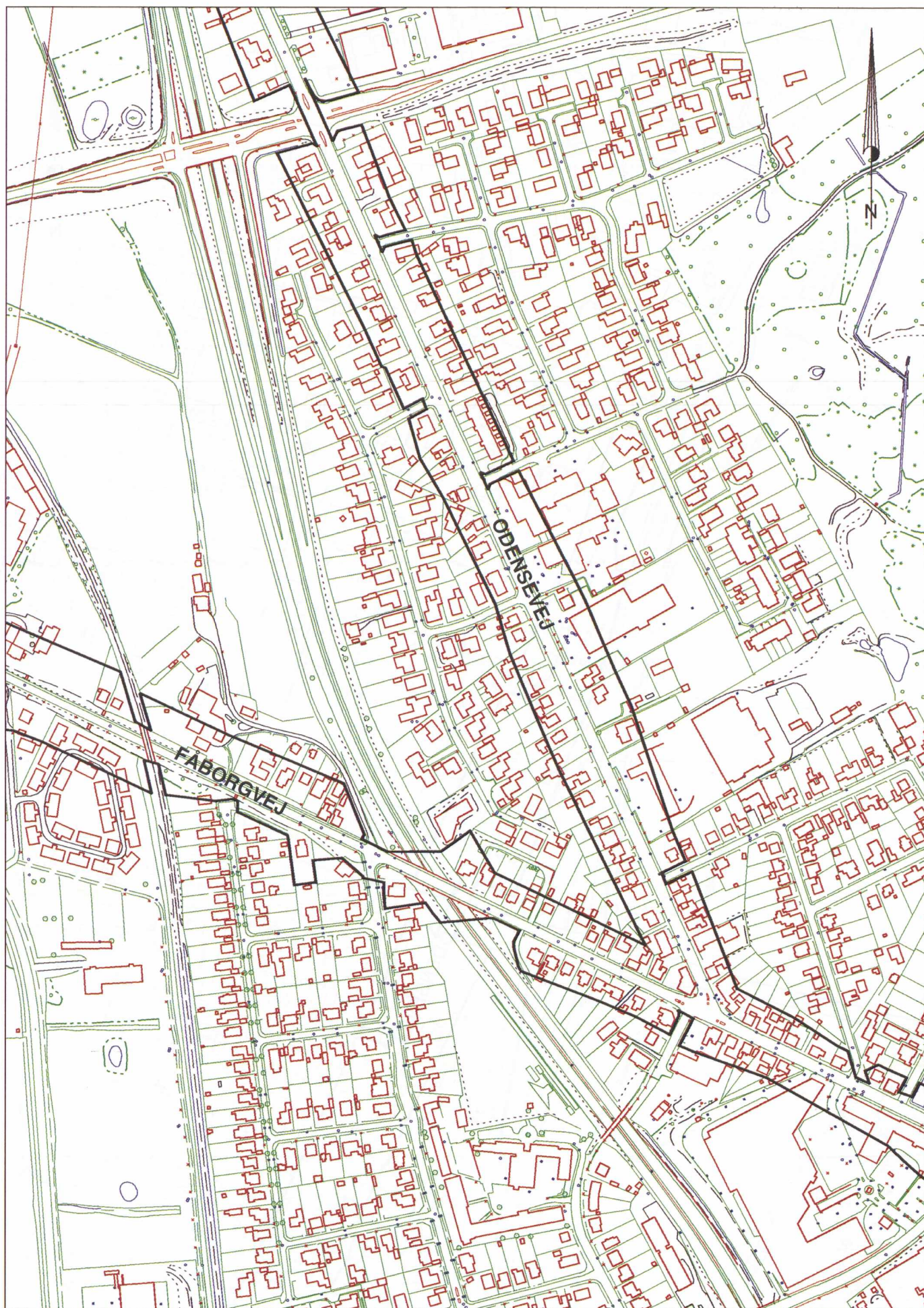


Enligt den senaste inventeringen av skogen i kommunen, som gjordes av Skogsstyrelsen 1998, finns det i kommunen 1 100 hektar skog. Detta är en ökning från 1980-talet, då det fanns 900 hektar skog. Ökningen beror på att skogen har vuxit igen efter att ha blivit avverkad. Detta har skett eftersom skogen har blivit mer produktiv och har vuxit snabbare än tidigare. Detta beror på att skogen har blivit mer produktiv och har vuxit snabbare än tidigare. Detta beror på att skogen har blivit mer produktiv och har vuxit snabbare än tidigare.



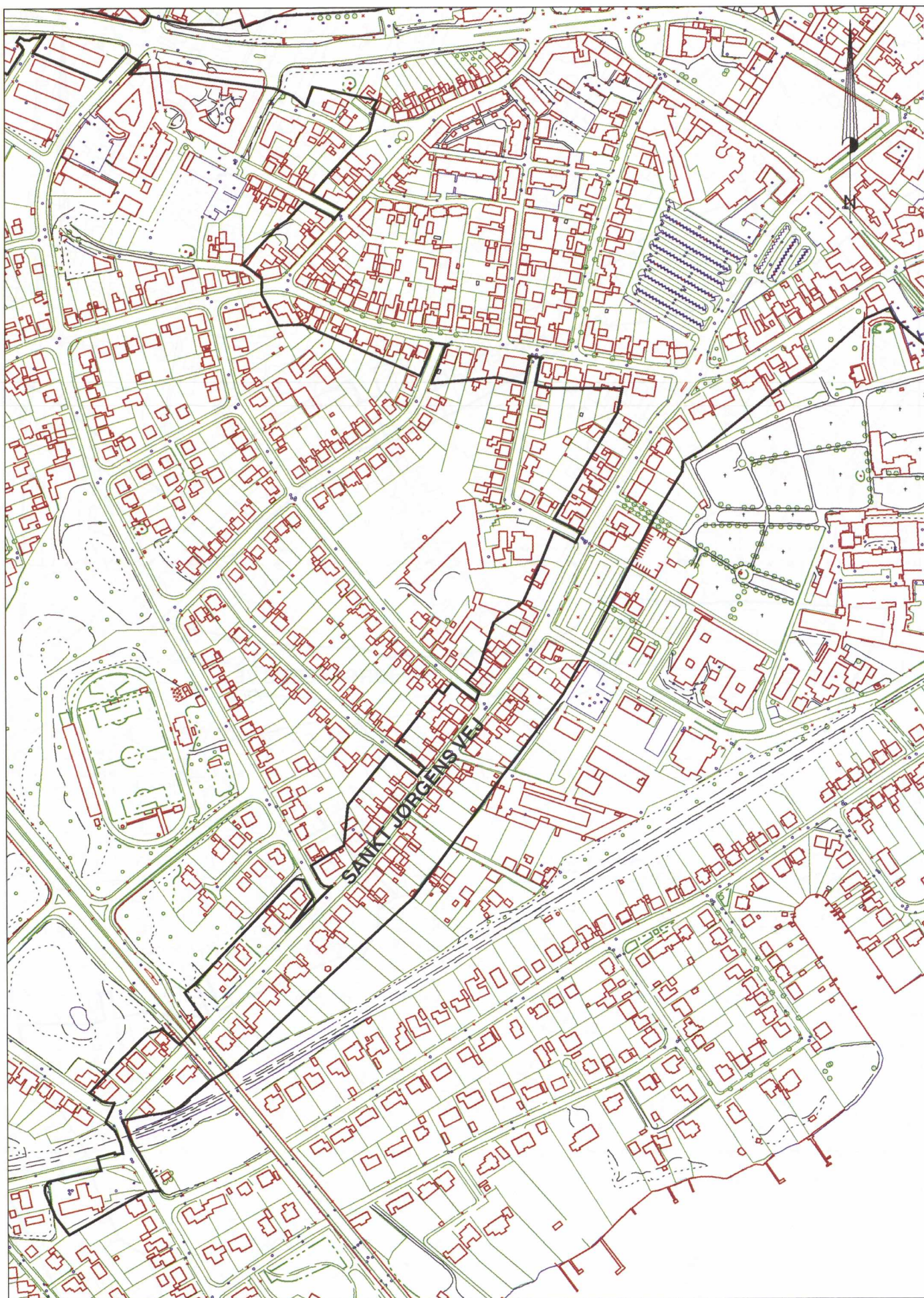




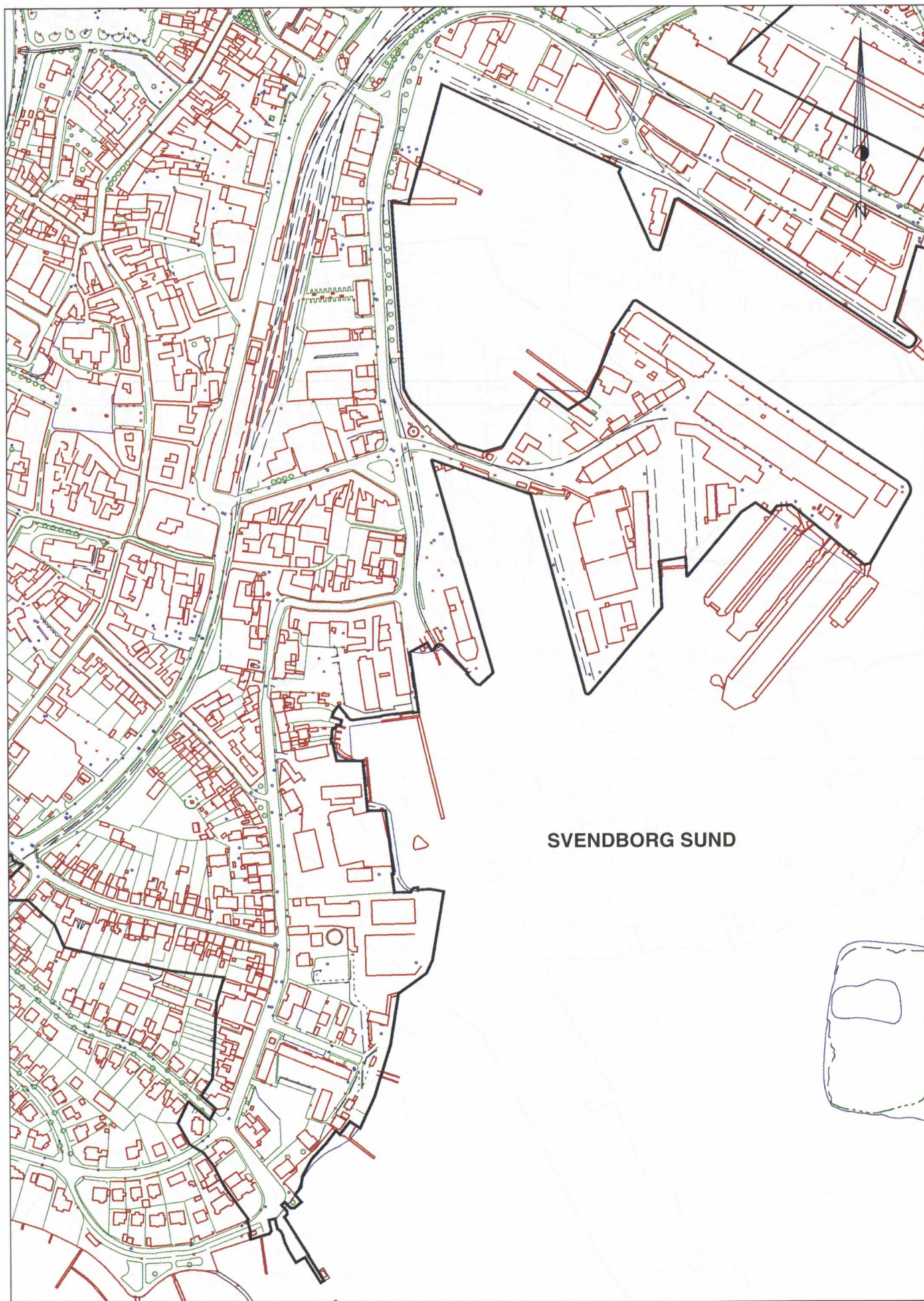






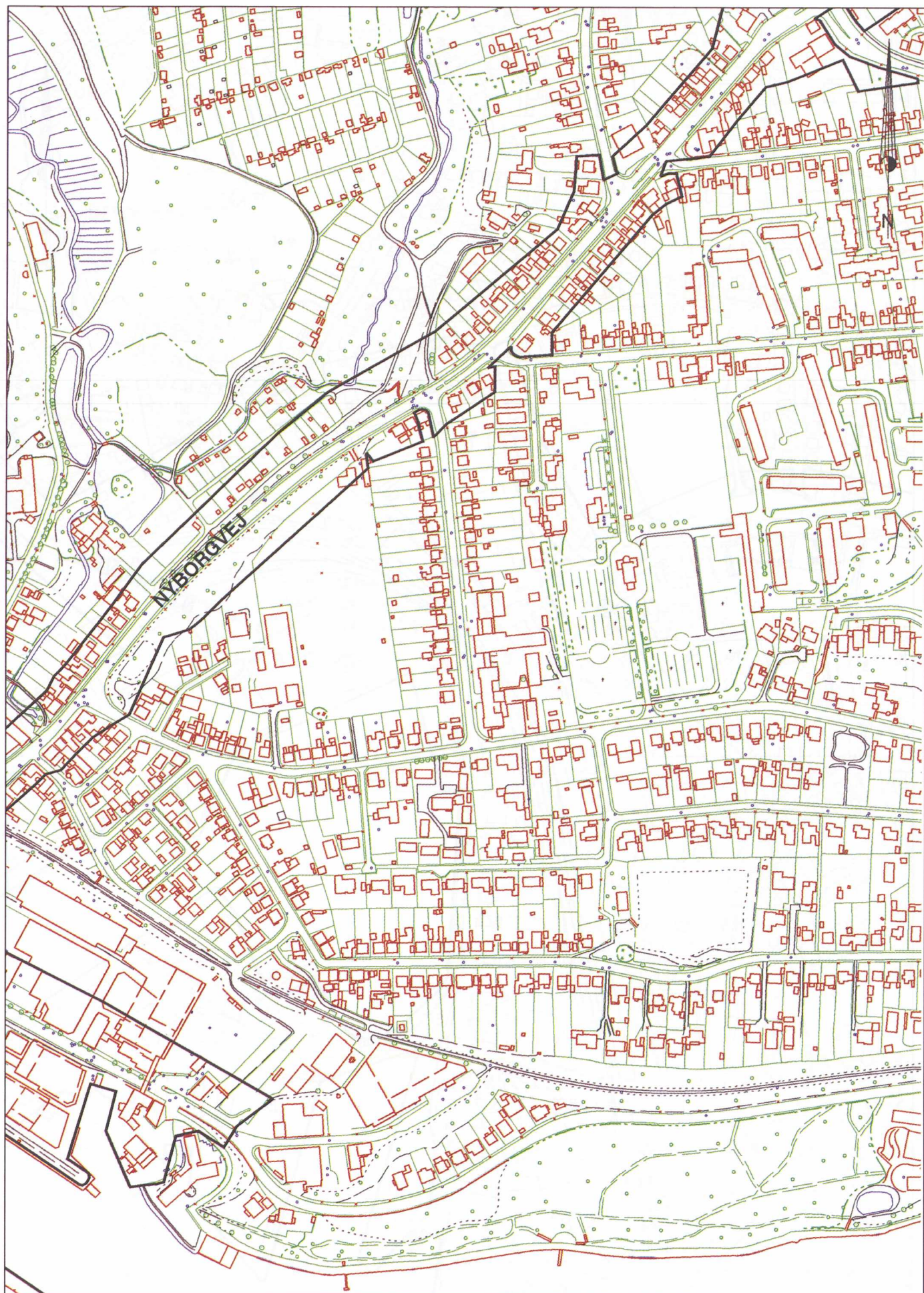


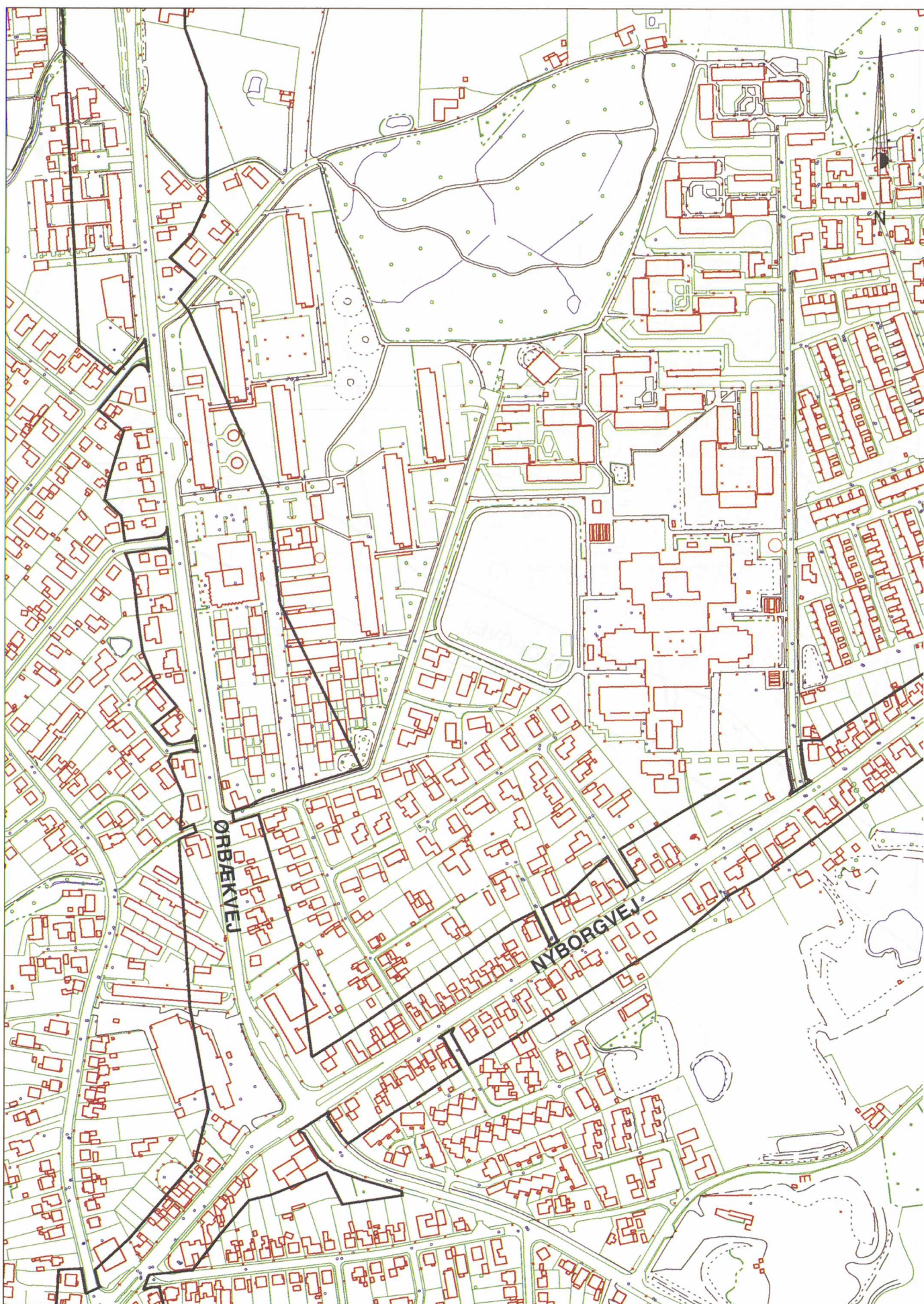




SVENDBORG SUND

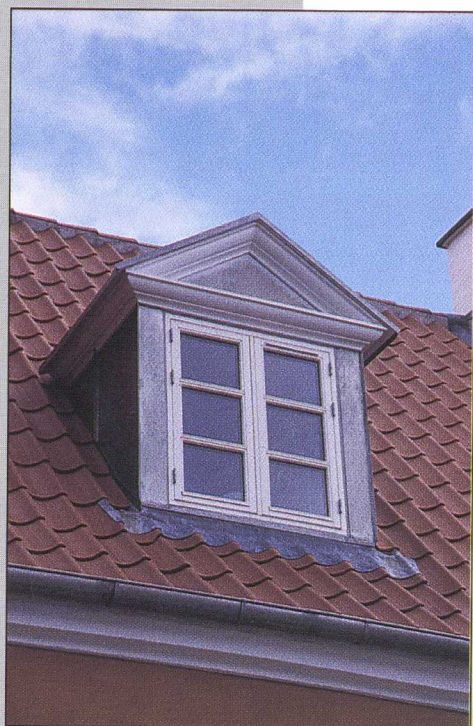












Svendborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Centrumpladsen 7
5700 Svendborg.